



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**DECRETO Nº 4.171 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2024.**

**APROVA REMEMBRAMENTO  
DE LOTE URBANO E DÁ  
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

**VANDERLEI SANAGIOTTO**, Prefeito municipal do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal cc com a Lei Municipal nº 058/94;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o **REMEMBRAMENTO** do lote urbano nº 06 da Quadra 35, com há área de 383,58m<sup>2</sup>, matrícula nº 16.848 com a área de 47.527,40m<sup>2</sup> (Quarenta Quinhentos e Vinte e Sete Mil e Quarenta Metros Quadrados) pertencente ao imóvel de Matrícula nº 22.337 do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, com Cadastro Imobiliário Municipal nº1085, **conforme memorial descritivo do Anexo Único do presente Decreto.**

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigos na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 14 de Novembro de 2024.

---

**VANDERLEI SANAGIOTTO**  
Prefeito Municipal

Registre-se e  
Publique-se

**AIMAR FRANCISCO PAVELECINI**  
Secretário de Administração e Fazenda

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**ANEXO UNICO - MEMORIAL DESCRITIVO**



RUA JARBAS MENDES, 720 – B. BRASÍLIA  
Fone/fax (0xx49) 3344-1991  
89990-000 – São Lourenço do Oeste – SC  
CNPJ – 01.034.439/0001-06  
e-mail – amnoroeste@amnoroeste.org.br

**PARECER TÉCNICO**

**PROPRIETÁRIO:** Bevilaqua e Sanagiotto Empreendimentos LTDA

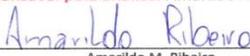
**OBRA:** Projeto para remembramento do lote urbano nº 06, quadra nº 35, matrícula nº 16.848 e P/ lotes rurais nºs 162 e 163, matrícula nº 22.337

**ÁREA DOS LOTES:** 383,58m<sup>2</sup> e 47.527,40m<sup>2</sup>

**ENDEREÇO:** lote urbano nº 06, quadra nº 35, e P/ lotes rurais nºs 162 e 163, Novo Horizonte - SC.

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA OU CERTIDÃO DE MATRÍCULA:** Certidão de Matrícula nº 16.848 e nº 22.337.

**SITUAÇÃO DO PROJETO:** APROVADO

<b>Data da análise:</b> 08/11/2024
<b>Técnico responsável pela análise:</b> Amarildo M. Ribeiro
<b>Assinatura:</b> 
Amarildo M. Ribeiro Engenheiro Civil Crea SC: 156004-7

<b>Data de entrega da análise:</b> ____/____/____
<b>Nome do Responsável pela Retirada:</b>
_____
<b>Assinatura:</b> _____

**Amarildo M. Ribeiro**  
Engenheiro Civil  
AMNoroeste/ CREA/SC C05708-2  
CNPJ: 01.034.439/0001-06

**Endereço:** Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC  
**Telefone Prefeitura:** 49 3362-0024 – **Telefone:** 49 3362-0024  
**CNPJ:** 95.990.115/0001-87  
**E-mail Prefeitura :** prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Refere-se o presente memorial descritivo ao projeto de rememoração conforme segue:

Proprietário:

**BEVILAQUA E SANAGIOTTO EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 50.156.599/0001-25, com sede na Rodovia SC 157, sn, centro, Novo Horizonte, Santa Catarina, representada pelo Sr. **EDER BEVILAQUA**, brasileiro, empresário, casado, filho de João Claudio Bevilaqua e Lourdes Fátima Bevilaqua, nascido em 27/02/1986, inscrito no CPF sob o nº011.239.050-10, não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rodovia SC 157, sn, Centro, Novo Horizonte, Santa Catarina.

- a) Lote urbano nº06 da quadra nº35 com área total de 383,58m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no loteamento Bruno Sanagiotto, na cidade de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, matriculado no registro de imóveis sob o nº16.848.

***NORTE; Com o lote urbano nº05 na ext. de 30,00m***

***SUL; Com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto na ext. de 30,00m***

***LESTE; Com a Rua D na ext. de 12,786m***

***OESTE; Com partes dos lotes rurais nº162 e 163 de Gerri Sanagiotto e Leda Sanagiotto na ext. de 12,786m***

- b) Partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 com área total de 47.527,40m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na cidade de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, matriculado no registro de imóveis sob o nº22.337.

**Localizada ao lado par da Rua B do loteamento Bruno Sanagiotto, na esquina da Rua B do loteamento Bruno Sanagiotto, área urbanizável do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, sem benfeitorias.**

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**

**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**

**CNPJ: 95.990.115/0001-87**

**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coordenadas E-316.377,045 N-7.073.777,556, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°22'16" e distância de 303,845m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Leda Sanagiotto e Gerri Sanagiotto C.R.I Slo Mat-10.667, até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-316.666,621 N-7.073.869,576, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº35 de MM Incorporadora e Loteadora Ltda - ME C.R.I Slo Mat-16.848, até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-316.695,215 N-7.073.878,652, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua D do Loteamento Bruno Sanagiotto C.R.I Slo Mat-16.563, até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-316.709,512 N-7.073.883,190, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº34 de Diana de Almeida C.R.I Slo Mat-16.836, até encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-316.738,106 N-7.073.892,267, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº34 de Diana de Almeida C.R.I Slo Mat-16.835, até encontrar o vértice M-06 de coordenadas E-316.766,700 N-7.073.901,343, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua C do Loteamento Bruno Sanagiotto C.R.I Slo Mat-16.563, até encontrar o vértice M-07 de coordenadas E-316.780,997 N-7.073.905,881, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº33 de MM Incorporadora e Loteadora Ltda - ME C.R.I Slo Mat-16.822, até encontrar o vértice M-08 de coordenadas E-316.809,591 N-7.073.914,957, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº33 de Delvina Remus C.R.I Slo Mat-16.821, até encontrar o vértice M-09 de coordenadas E-316.838,186 N-7.073.924,033, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua B do Loteamento Bruno Sanagiotto C.R.I Slo Mat-16.563, até encontrar o vértice M-10 de coordenadas E-316.852,483 N-7.073.928,571, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 44,117m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº32 de Odair Morona e Cristiane Coan Morona C.R.I Slo Mat-16.809, até encontrar o vértice M-11 de coordenadas E-316.894,532 N-7.073.941,919, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

157°20'12" e distância de 21,852m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-34 de coordenadas E-316.902,952 N-7.073.921,754, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 67°20'17" e distância de 26,715m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-33 de coordenadas E-316.927,604 N-7.073.932,047, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 157°02'24" e distância de 54,860m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-32 de coordenadas E-316.949,005 N-7.073.881,533, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'22" e distância de 67,539m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-20.275, de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan e Donato Pandini até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-316.886,817 N-7.073.855,186, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 316°09'04" e distância de 50,541m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-316.851,804 N-7.073.891,635, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 329°46'21" e distância de 26,880m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-316.838,271 N-7.073.914,860, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 252°49'56" e distância de 149,609m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-31 de coordenadas E-316.695,328 N-7.073.870,700, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 215°47'08" e distância de 7,039m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-28 de coordenadas E-316.691,212 N-7.073.864,990, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 215°47'09" e distância de 47,295m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-30 de coordenadas E-316.663,556 N-7.073.826,624, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 149°53'36" e distância de 61,271m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.235 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda, até encontrar o vértice M-29 de coordenadas E-316.694,290 N-7.073.773,619, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'21" e distância de 83,433m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-20.275, de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan e Donato Pandini até encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-316.617,467 N-7.073.741,071, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'21" e distância de 142,599m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-20.275, de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan e Donato Pandini até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-316.486,166 N-7.073.685,443, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 269°57'53" e distância de 180,493m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-20.275, de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan e Donato Pandini, até encontrar o vértice M-40 de coordenadas E-316.305,673 N-7.073.685,332, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 4°05'44" e distância de 44,631m, confrontando nesse trecho com confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-39 de coordenadas E-316.308,861 N-7.073.729,849, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 87°45'23" e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-38 de coordenadas E-316.333,842 N-7.073.730,828, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 357°45'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-37 de coordenadas E-316.333,254 N-7.073.745,817, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 267°45'23" e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-36 de coordenadas E-316.308,273 N-7.073.744,838, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 357°45'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com partes dos mesmos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 C.R.I Slo Mat-21.236 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-35 de coordenadas E-316.307,099 N-7.073.774,815, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 87°45'23" e distância de 70,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 de Leda Sanagiotto e Gerri Sanagiotto C.R.I Slo Mat-10.667, até encontrar o vértice M-01 , ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

UTM.

**MAPA 01 – PROPOSTA INICIAL – IMÓVEIS GEORREFERENCIADOS**

**1 – LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 383,58M<sup>2</sup> - SEM BENFEITORIAS – QUADRA Nº35**

**Localizado ao lado par da Rua Aderito Sanagiotto, 73,10m distante da Rua Bruno Sanagiotto, no quarteirão formado pela Rua Bruno Sanagiotto, Rua Aderito Sanagiotto, partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedit Sanagiotto e partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Gerri Sanagiotto e Leda Sanagiotto Sanagiotto, inscrição imobiliária 01.3.0035.0006.000 Código do imóvel :479, Loteamento Bruno Sanagiotto, cidade de Novo Horizonte, Santa Catarina.**

**Descrição do Perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-42 de coordenadas E-316.691,347 N-7.073.890,839, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 162°23'26'' e distância de 12,786m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderito Sanagiotto até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-316.695,215 N-7.073.878,652, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 252°23'23'' e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Bevilaqua e Sanagiotto Empreendimentos Ltda CNS 15838-6 matrícula nº22.337 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-316.666,621 N-7.073.869,576, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 342°23'28'' e distância de 12,786m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Gerri Sanagiotto e Leda Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667 até encontrar o vértice M-41 de coordenadas E-316.662,753 N-7.073.881,763, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'24'' e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº35 de Eduardo Seben CNS 15838-6 matrícula nº16.847 até encontrar o vértice M-42 ponto inicial da descrição deste

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**2 – PARTES DOS LOTES RURAIS NºS 162 E 163 COM ÁREA TOTAL DE 47.527,40M<sup>2</sup> - SEM BENEFITARIAS**

Localizada ao lado par da Rua Marcos Sanagiotto do loteamento Bruno Sanagiotto, 85,88m distante da esquina da Rua Bruno Sanagiotto do loteamento Bruno Sanagiotto, no quarteirão formado pela Rua Marcos Sanagiotto, partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, Rua Avelino Sanagiotto e Rua Bruno Sanagiotto, inscrição imobiliária 04.4.CHAC.0000.000 Código do imóvel 1085, área urbanizável do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-11 de coordenadas E-316.894,532 N-7.073.941,919, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 157°20'12" e distância de 21,852m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-34 de coordenadas E-316.902,952 N-7.073.921,754, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 67°20'17" e distância de 26,715m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-33 de coordenadas E-316.927,604 N-7.073.932,047, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 157°02'24" e distância de 54,860m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-32 de coordenadas E-316.949,005 N-7.073.881,533, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'22" e distância de 67,539m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

n<sup>os</sup> 162 e 163 Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan, Donato Pandini, Rogerio Pandini, Ronaldo Pandini e Evandro Rodrigo Pandini CNS 15838-6 matricula nº21.655, até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-316.886,817 N-7.073.855,186, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 316°09'04" e distância de 50,541m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-316.851,804 N-7.073.891,635, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 329°46'21" e distância de 26,880m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-316.838,271 N-7.073.914,860, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 252°49'56" e distância de 149,609m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-31 de coordenadas E-316.695,328 N-7.073.870,700, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 215°47'08" e distância de 7,039m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-28 de coordenadas E-316.691,212 N-7.073.864,990, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 215°47'09" e distância de 47,295m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-30 de coordenadas E-316.663,556 N-7.073.826,624, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 149°53'36" e distância de 61,271m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-29 de coordenadas E-316.694,290 N-7.073.773,619, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'21" e distância de 83,433m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-6 matricula nº21.656 até encontrar o vértice M-43 de coordenadas

E-316.617,467 N-7.073.741,071, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'21" e distância de 142,599m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais n<sup>os</sup> 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-6 matricula nº21.656 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-316.486,166 N-7.073.685,443, deste segue por uma linha

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

reta e seca com azimute de  $269^{\circ}57'53''$  e distância de 180,493m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-6 matrícula nº21.656, até encontrar o vértice M-40 de coordenadas E-316.305,673 N-7.073.685,332, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $4^{\circ}05'44''$  e distância de 44,631m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-39 de coordenadas E-316.308,861 N-7.073.729,849, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $87^{\circ}45'23''$  e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-38 de coordenadas E-316.333,842 N-7.073.730,828, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $357^{\circ}45'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-37 de coordenadas E-316.333,254 N-7.073.745,817, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $267^{\circ}45'23''$  e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-36 de coordenadas E-316.308,273 N-7.073.744,838, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $357^{\circ}45'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-35 de coordenadas E-316.307,099 N-7.073.774,815, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $87^{\circ}45'23''$  e distância de 70,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Gerri Sanagiotto e Leda Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667, até encontrar o vértice M-01 de coordenadas E-316.377,045 N-7.073.777,556, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}22'16''$  e distância de 303,845m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Leda Sanagiotto e Gerri Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667, até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-316.666,621 N-7.073.869,576, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº35 de Bevilaqua e Sanagiotto Empreendimentos Ltda CNS 15838-6 matrícula nº16.848, até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-316.695,215 N-7.073.878,652, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderito Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-316.709,512 N-7.073.883,190, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº34 de Diana de Almeida CNS 15838-6 matrícula nº16.836, até encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-316.738,106 N-7.073.892,267, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº34 de Diana de Almeida CNS 15838-6 matrícula nº16.835, até encontrar o vértice M-06 de coordenadas E-316.766,700 N-7.073.901,343, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Avelino Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-07 de coordenadas E-316.780,997 N-7.073.905,881, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº33 de MM Incorporadora e Loteadora Ltda - ME CNS 15838-6 matrícula nº16.822, até encontrar o vértice M-08 de coordenadas E-316.809,591 N-7.073.914,957, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº33 de Delvina Remus CNS 15838-6 matrícula nº16.821, até encontrar o vértice M-09 de coordenadas E-316.838,186 N-7.073.924,033, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Marcos Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-10 de coordenadas E-316.852,483 N-7.073.928,571, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 72°23'23" e distância de 44,117m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº32 de Odair Morona e Cristiane Coan Morona CNS 15838-6 matrícula nº16.809, até encontrar o vértice M-11, ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**MAPA 02 – PROPOSTA FINAL APÓS PROCESSO DE REMEMBRAMENTO**

**3 - LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 383,58M<sup>2</sup> - SEM BENFEITORIAS – QUADRA Nº35 E PARTES DOS LOTES RURAIS NºS 162 E 163 COM ÁREA TOTAL DE 47.527,40M<sup>2</sup> -**

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**SEM BENFEITORIAS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 47.910,98M<sup>2</sup> (quarenta e sete mil novecentos e dez metros e noventa e oito decímetros quadrados).**

**Localizada ao lado par da Rua Marcos Sanagiotto do loteamento Bruno Sanagiotto, 85,88m distante da esquina da Rua Bruno Sanagiotto do loteamento Bruno Sanagiotto, no quarteirão formado pela Rua Marcos Sanagiotto, partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, Rua Avelino Sanagiotto e Rua Bruno Sanagiotto, inscrição imobiliária.....Código do imóvel....., área urbanizável do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.**

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-11 de coordenadas E-316.894,532 N-7.073.941,919, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 157°20'12" e distância de 21,852m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-34 de coordenadas E-316.902,952 N-7.073.921,754, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 67°20'17" e distância de 26,715m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-33 de coordenadas E-316.927,604 N-7.073.932,047, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 157°02'24" e distância de 54,860m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº22.338, até encontrar o vértice M-32 de coordenadas E-316.949,005 N-7.073.881,533, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 247°02'22" e distância de 67,539m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan, Sabino Ranzan, Donato Pandini, Rogerio Pandini, Ronaldo Pandini e Evandro Rodrigo Pandini CNS 15838-6 matrícula nº21.655, até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-316.886,817 N-7.073.855,186, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 316°09'04" e distância de 50,541m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matrícula nº21.235 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-316.851,804 N-7.073.891,635,

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $329^{\circ}46'21''$  e distância de 26,880m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-316.838,271 N-7.073.914,860, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $252^{\circ}49'56''$  e distância de 149,609m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-31 de coordenadas E-316.695,328 N-7.073.870,700, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $215^{\circ}47'08''$  e distância de 7,039m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-28 de coordenadas E-316.691,212 N-7.073.864,990, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $215^{\circ}47'09''$  e distância de 47,295m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-30 de coordenadas E-316.663,556 N-7.073.826,624, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $149^{\circ}53'36''$  e distância de 61,271m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 da Industria de Madeiras e Compensados Horizonte Ltda CNS 15838-6 matricula nº21.235, até encontrar o vértice M-29 de coordenadas E-316.694,290 N-7.073.773,619, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $247^{\circ}02'21''$  e distância de 83,433m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-6 matricula nº21.656 até encontrar o vértice M-43 de coordenadas E-316.617,467 N-7.073.741,071, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $247^{\circ}02'21''$  e distância de 142,599m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-6 matricula nº21.656 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-316.486,166 N-7.073.685,443, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $269^{\circ}57'53''$  e distância de 180,493m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Zeni Balbinot Fratin, Ciro Fratin, Dileta Maria Provenci, Darci Provenci, Neide Ranzan e Sabino Ranzan CNS 15838-

6 matricula nº21.656 , até encontrar o vértice M-40 de coordenadas E-316.305,673 N-7.073.685,332, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $4^{\circ}05'44''$  e distância de 44,631m, confrontando nesse trecho com confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-39 de coordenadas E-316.308,861 N-7.073.729,849, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $87^{\circ}45'23''$  e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-38 de coordenadas E-316.333,842 N-7.073.730,828, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $357^{\circ}45'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-37 de coordenadas E-316.333,254 N-7.073.745,817, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $267^{\circ}45'23''$  e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº21.236, até encontrar o vértice M-36 de coordenadas E-316.308,273 N-7.073.744,838, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $357^{\circ}45'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Artidor Sanagiotto e Teresinha Benedet Sanagiotto, até encontrar o vértice M-35 de coordenadas E-316.307,099 N-7.073.774,815, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $87^{\circ}45'23''$  e distância de 70,000m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Gerri Sanagiotto e Leda Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667, até encontrar o vértice M-01 de coordenadas E-316.377,045 N-7.073.777,556, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}22'16''$  e distância de 303,845m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Leda Sanagiotto e Gerri Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667, até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-316.666,621 N-7.073.869,576, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $342^{\circ}23'28''$  e distância de 12,786m, confrontando nesse trecho com partes dos lotes rurais nºs 162 e 163 de Leda Sanagiotto e Gerri Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº10.667, até encontrar o vértice M-41 de coordenadas E-316.662,753 N-7.073.881,763, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'24''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº35 de Eduardo Seben CNS 15838-6 matrícula nº16.847 até encontrar o vértice M-42 de coordenadas E-316.691,347 N-7.073.890,839, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $162^{\circ}23'26''$  e distância de 12,786m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderito Sanagiotto até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-316.695,215 N-7.073.878,652, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderito Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-316.709,512 N-7.073.883,190, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº34 de Diana de Almeida CNS 15838-6 matrícula nº16.836, até

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

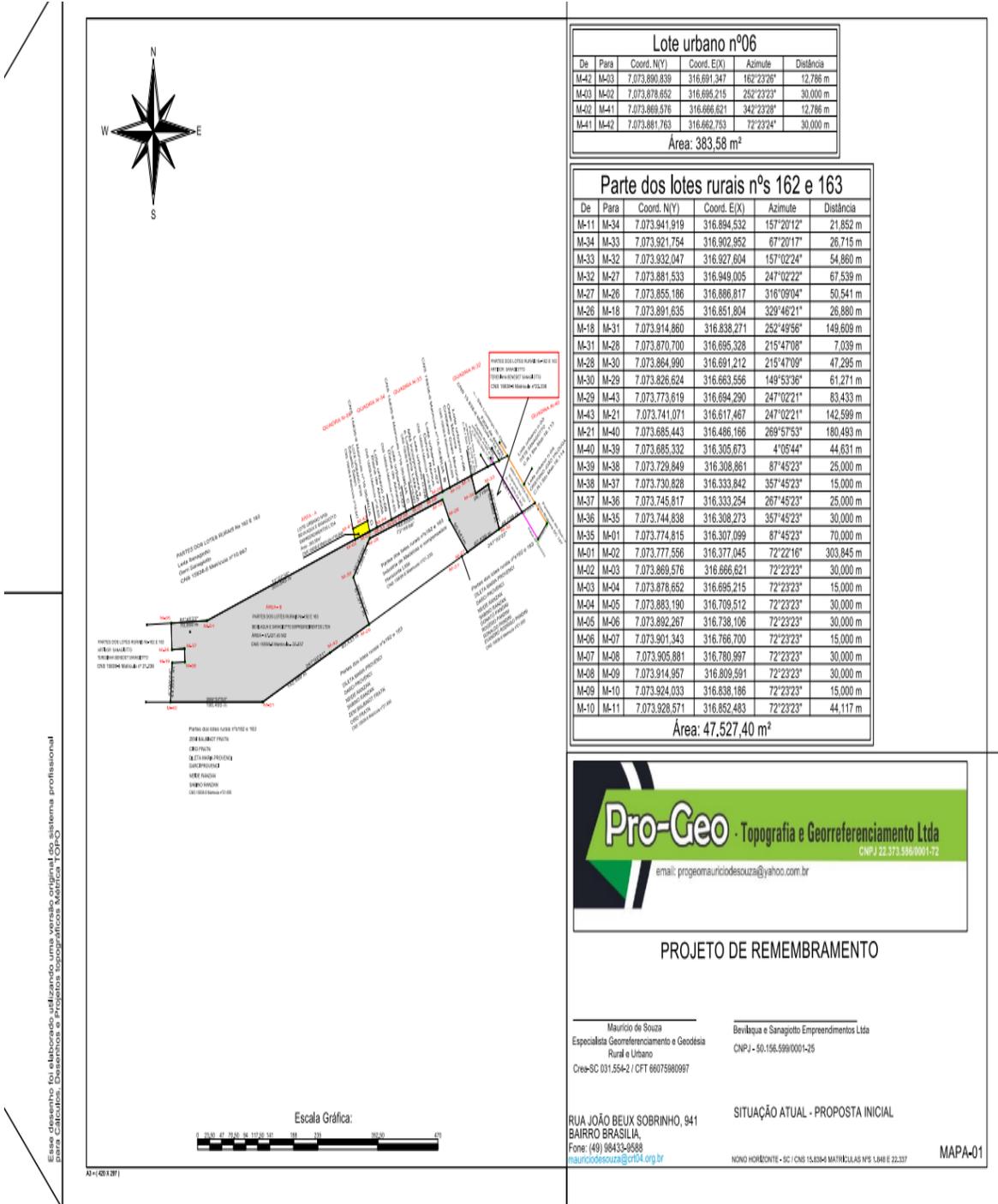
encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-316.738,106 N-7.073.892,267, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº34 de Diana de Almeida CNS 15838-6 matrícula nº16.835, até encontrar o vértice M-06 de coordenadas E-316.766,700 N-7.073.901,343, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Avelino Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-07 de coordenadas E-316.780,997 N-7.073.905,881, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº33 de MM Incorporadora e Loteadora Ltda - ME CNS 15838-6 matrícula nº16.822, até encontrar o vértice M-08 de coordenadas E-316.809,591 N-7.073.914,957, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº33 de Delvina Remus CNS 15838-6 matrícula nº16.821, até encontrar o vértice M-09 de coordenadas E-316.838,186 N-7.073.924,033, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 15,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Marcos Sanagiotto do Loteamento Bruno Sanagiotto CNS 15838-6 matrícula nº16.563, até encontrar o vértice M-10 de coordenadas E-316.852,483 N-7.073.928,571, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de  $72^{\circ}23'23''$  e distância de 44,117m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº32 de Odair Morona e Cristiane Coan Morona CNS 15838-6 matrícula nº16.809, até encontrar o vértice M-11, ponto inicial da descrição deste perímetro, Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Novo Horizonte-SC, 30 de setembro de 2024

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**



Lote urbano nº06					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
M-47	M-03	7.073.890,839	316.691,347	162°23'26"	12,786 m
M-03	M-02	7.073.878,652	316.695,215	252°23'23"	30,000 m
M-02	M-41	7.073.869,576	316.686,621	342°23'28"	12,786 m
M-41	M-42	7.073.881,763	316.682,753	72°23'24"	30,000 m

Área: 383,58 m<sup>2</sup>

Parte dos lotes rurais nºs 162 e 163					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
M-11	M-34	7.073.941,919	316.894,532	157°20'12"	21,852 m
M-34	M-33	7.073.921,754	316.902,952	67°20'17"	26,715 m
M-33	M-32	7.073.932,047	316.927,604	157°02'24"	54,860 m
M-32	M-27	7.073.881,533	316.949,005	247°02'22"	67,539 m
M-27	M-26	7.073.855,186	316.886,817	316°09'04"	50,541 m
M-26	M-18	7.073.891,635	316.851,804	329°46'21"	26,880 m
M-18	M-31	7.073.914,860	316.838,271	252°49'56"	149,609 m
M-31	M-28	7.073.870,700	316.695,328	215°47'08"	7,039 m
M-28	M-30	7.073.884,990	316.691,212	215°47'09"	47,295 m
M-30	M-29	7.073.826,624	316.663,556	149°53'36"	61,271 m
M-29	M-43	7.073.773,619	316.694,290	247°02'21"	83,433 m
M-43	M-21	7.073.741,071	316.617,467	247°02'21"	142,599 m
M-21	M-40	7.073.685,443	316.486,166	289°57'53"	180,493 m
M-40	M-39	7.073.685,332	316.305,673	4°05'44"	44,631 m
M-39	M-38	7.073.729,849	316.308,861	87°45'23"	25,000 m
M-38	M-37	7.073.730,828	316.333,842	357°45'23"	15,000 m
M-37	M-36	7.073.745,817	316.333,254	267°45'23"	25,000 m
M-36	M-35	7.073.744,838	316.308,273	357°45'23"	30,000 m
M-35	M-01	7.073.774,815	316.307,099	87°45'23"	70,000 m
M-01	M-02	7.073.777,556	316.377,045	72°22'16"	303,845 m
M-02	M-03	7.073.869,576	316.686,621	72°23'23"	30,000 m
M-03	M-04	7.073.878,652	316.695,215	72°23'23"	15,000 m
M-04	M-05	7.073.883,190	316.709,512	72°23'23"	30,000 m
M-05	M-06	7.073.892,267	316.738,106	72°23'23"	30,000 m
M-06	M-07	7.073.901,343	316.766,700	72°23'23"	15,000 m
M-07	M-08	7.073.905,881	316.780,997	72°23'23"	30,000 m
M-08	M-09	7.073.914,957	316.809,591	72°23'23"	30,000 m
M-09	M-10	7.073.924,033	316.838,186	72°23'23"	15,000 m
M-10	M-11	7.073.928,571	316.852,483	72°23'23"	44,117 m

Área: 47.527,40 m<sup>2</sup>

**Pro-Geo** · Topografia e Georreferenciamento Ltda  
CNPJ 22.373.336/0001-72  
email: progrgeo@uicodesouza@yahoo.com.br

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO**

Maurício de Souza  
Especialista Georreferenciamento e Geodésia Rural e Urbano  
Crea-SC 031.554-2 / CFT 66075980997

Bevilacqua e Saragotto Empreendimentos Ltda  
CNPJ - 50.156.599/0001-25

RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 941  
BAIRRO BRASÍLIA,  
Fone: (49) 38433-9508  
mauricio@progeo.org.br

SITUAÇÃO ATUAL - PROPOSTA INICIAL

NOVO HORIZONTE - SC / CMS 15.6394 MATRÍCULAS V/S LHM E 22.337

MAPA-01

**Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC**  
**Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024**  
**CNPJ: 95.990.115/0001-87**  
**E-mail Prefeitura : prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br**

