

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Obra: Reforma de Ginásio de Esportes

Local: Eixo da SC 157

Município: Novo Horizonte - SC

Área Total: 1.695,00 m²

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Novo Horizonte

CNPJ: 95.990.115/0001-87

Endereço: Rua José Fabro, 01 – Centro.

CEP: 89998-000

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Jean Carlos Tortelli

AMNOROESTE CREA SC: 182379-4

Responsável Técnico: Engenheiro Amarildo Martins Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

OBJETIVO

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da obra de **Reforma de Ginásio de Esportes**, no município de Novo Horizonte - SC.

Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente. **A Contratada deverá principalmente se ater aos cuidados para trabalhos em altura**, fornecendo os equipamentos necessários para seus colaboradores.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

2.0 ESQUADRIAS

2.1 REMOÇÃO

Inicialmente será feita a remoção de todas as janelas existentes sem reaproveitamento.

2.2 JANELAS A EXECUTAR

As janelas serão 4 folhas, linha suprema em alumínio na cor branca, conforme dimensões especificadas em projeto, vidro temperado incolor 6mm incluso guarnições e vidro.

2.3 PAREDES

Nos locais aonde foram alteradas as janelas, as que substituem serão menores, portanto, deverá ser feito a vedação destes locais com tijolos cerâmicos **“a vista”**, mantendo o padrão de execução conforme paredes executadas no local.

Ainda deverá ser executado o peitoril em granito conforme projeto e orçamento.

3.0 PINTURA EXTERNA

Inicialmente será feita limpeza de todas as paredes externas, com jato de alta pressão. Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 a 35 graus Celsius. Nos ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

Após a limpeza de todas as fachadas, deverá ser realizado a pintura das vigas e pilares em concreto pré-fabricado serão passadas textura acrílica, lixadas e posteriormente pintadas com a tinta acrílica semi-brilho linha premium na cor a ser definida pela prefeitura.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

4.0 HALL DE ENTRADA

4.1 REMOÇÃO

Inicialmente deverá ser realizado a remoção das telhas de fibrocimento e trama de madeira da cobertura.

4.2 PAREDES

Deverá ser executado platibanda em alvenaria com altura de 80cm, sendo executado chapisco, reboco e pintura em todas as paredes do hall de entrada, conforme especificado em projeto.

4.3 COBERTURA

A cobertura será com trama de madeira com telhas de Aluzinc TP 40 0,50mm.

5.0 CANTEIROS / MURETAS

Na frente do ginásio municipal de esportes deverá ser executado a remoção do piso de concreto desempenado, conforme proposto em projeto. Após deverá ser executado canteiros paralelos as paredes do ginásio, conforme proposto em projeto, onde o mesmo deve seguir fielmente as medidas projetadas.

No local onde deverá ser removido o piso desempenado, será executado a pavimentação em pedras irregulares, conforme proposto em projeto.

6.0 PISO DA QUADRA

Ao lado do piso de madeira existente deverá ser removido um faixa em torno da quadra onde hoje está executado piso cerâmico, para fins de aumentar a quadra. Após a remoção do piso cerâmico deverá ser executado o piso de madeira em torno da quadra conforme apontado em projeto.

Na quadra existente possuem alguns pontos onde a madeira do piso está danificada, para a sua correção foi previsto em orçamento a remoção desses pontos e a execução de novo piso.

No piso da quadra onde hoje se encontra executado em taco (madeira de 5x10), deverá ser lixado todo o piso a fim de eliminar a pintura existente e corrigir imperfeições.

7.0 REDE DE NYLON

As redes de nylon existentes deveram ser removidas das laterais da quadra e após a execução de todos os serviços que contemplam a reforma, deverá ser fixada sobre a quadra, para proteção do telhado e do novo sistema de iluminação.

8.0 PAREDER INTERNAS

As paredes internas, arquibancada e tesouras de concreto deveram ser chateadas, a fim de remover toda a sujeira para posterior pintura das arquibancadas, guarda corpos e corrimões.

9.0 SANITÁRIOS

Deverão ser substituídos os revestimentos dos sanitários, assim como as portas, substituição da parte elétrica e hidráulica conforme os projetos.

10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações serão iniciadas a partir da instalação da entrada de energia, composta por um kit poste de concreto 7/200daN PADRÃO CELESC 70A, completo, com ramal de ligação aéreo em alumínio multiplexado 3x1x25+25mm² isolação XLPE 1kV, com derivação para o ramal de entrada por cabo de cobre flexível isolação EPR 1kV 3x#16(16)mm² tubulado interno ao poste até a caixa de medição, também embutido no poste.

Deverá ser instalado aterramento para o padrão composto por uma haste alta camada Ø5/8"x2400mm 254µm fixada dentro de um tubo de inspeção circular de concreto com tampa de concreto Ø30x35cm.

Após o padrão, o ramal de carga seguirá aéreo por meio de cabo de alumínio multiplexado 3x1x25+25mm² isolação XLPE 1kV indo até ancoragem na edificação. Após esta ancoragem, o ramal de entrada seguirá por meio de cabo de cobre flexível 3x#10(10)mm² isolação EPR 1kV tubulado em eletroduto PEAD corrugado flexível Ø1.1/4" até o Quadro Geral denominado em projeto como "QD1".

O QD1 deverá ser metálico em chapa de alumínio, de sobrepor, com capacidade para 32 polos DIN, modelo quadro de comando, com barramentos e disjuntores conforme diagrama unifilar em projeto.

Para a iluminação deverá ser utilizada fiação mínima de #1,50mm².

Para tomadas de uso geral deverá ser utilizada fiação mínima de #2,50mm².

Para chuveiro elétrico deverá ser utilizada fiação mínima de #6mm².

Para distribuição da fiação, deverá ser utilizada rede de perfilados galvanizados #38x38mm, a partir da qual derivarão os circuitos de iluminação e também os demais, conforme projeto.

A fiação deverá ser tubulada em eletrodutos corrugados flexível embutido em alvenaria e aparentes, conforme o local.

A iluminação dos banheiros será composta por luminárias de sobrepor com 1 lâmpada LED tubular HO com potência de 40W, 4000lm, eficiência mínima 100lm/W, fluxo luminoso mínimo total de 8.000lm, 6500K.

Na circulação, deverá ser utilizada luminária de sobrepor 2x18W LED 6500K, conforme projeto.

A fiação para a iluminação da quadra deverá ser substituída por meio de cabo de cobre flexível #2,50mm² utilizando a tubulação existente onde for possível, e utilizando eletrodutos PVC rígido bitolas de Ø3/4" e Ø1" onde houver necessidade.

Para a iluminação da quadra deverão ser utilizados refletores LED 300W 24000lm 5000K. Para a iluminação externa deverão ser utilizadas luminárias públicas LED 180W normatizadas, fixadas em braços de 3 metros com sapata.

Os circuitos de proteção serão conforme diagrama unifilar.

O cabeamento elétrico deverá ser por meio de cabos de cobre normatizados, flexíveis, com bitolas e isolações conforme projeto. A fiação deverá ser tubulada em todo seu percurso. Toda e qualquer emenda necessária na fiação deverá ser robustamente isolada e devem ser feitas somente em locais com fácil acesso às mesmas, sendo inadmissíveis emendas dentro de eletrodutos.

10.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após a realização dos serviços deverá ser realizada a retirada do entulho da obra e destinação a local apropriado e limpeza da mesma.

Novo Horizonte - SC, 17 de novembro de 2023.

JEAN CARLOS TORTELLI
Eng^a Civil – AMNOROESTE
CREA-SC 182379-4

AMARILDO M. RIBEIRO
Eng. Civil – AMNOROESTE
CRE A-SC 156004-7

PREFEITO MUNICIPAL
Vanderlei Sanagiotto