



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

DECRETO Nº 3.055 DE 22 DE SETEMBRO DE 2023.

**APROVA DESMEMBRAMENTO
DE LOTE URBANO E DÁ
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

VANDERLEI SANAGIOTTO, Prefeito do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** dos lotes 07 e 08, da quadra 03, com área de 1.600 m² (um mil e seiscentos metros quadrados), constante da matrícula nº 11.798 do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, na seguinte forma:

I – LOTE URBANO nº 07, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados);

II – LOTE URBANO nº 08, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados).

Art. 2º. As confrontações constam no Projeto e memorial descritivo contante do Anexo único do presente Decreto.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 22 de Setembro de 2023.

VANDERLEI SANAGIOTTO
Prefeito Municipal

Registre-se e
Publique-se

AIMAR FRANCISCO PAVELECINI
Secretário de Administração e Fazenda



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

ANEXO UNICO

MEMORIAL DESCRITIVO



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



RUA JARBAS MENDES, 720 – B. BRASÍLIA
Fone/fax (0xx49) 3344-1991
89990-000 – São Lourenço do Oeste – SC
CNPJ – 01.034.439/0001-06
e-mail – amnoroste@amnoroste.org.br

PARECER TÉCNICO

PROPRIETÁRIO: Carmelita Pozzagnolo Trombini e Amilto Antonio Trombini

OBRA: Projeto para desmembramento do lote nº 07 e 08, da quadra nº 3, da matrícula nº 11.798

ÁREA DO LOTE: 1.600,00m²

ENDEREÇO: Rua José Fabro, Lote Nº 07 e 08, Quadra 3, Centro, Novo Horizonte - SC.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA OU CERTIDÃO DE MATRÍCULA: Certidão de Matrícula Nº 11.798.

SITUAÇÃO DO PROJETO: APROVADO

1. As coordenadas apresentadas pelo profissional não apresentam sobreposição expressiva sobre a Rua José Fabro. Sendo responsabilidade do profissional responsável a precisão das coordenadas apresentadas.

Considerações Finais:

Data da análise: 13/09/2023

Técnico responsável pela análise: Jean C. Tortelli

Assinatura: _____

Jean C. Tortelli
Engenheiro Civil
Crea SC: 182379-4

Data de entrega da análise: ____/____/____

Nome do Responsável pela Retirada: _____

Assinatura: _____



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



R. João Beux Sobrinho, 370
São Lourenço do Oeste/SC
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos
☎ (49) 3344-2810
☎ (49) 9 8837 7046
✉ contato@engeotec.imb.br

Siga-nos
nas redes
sociais



engeotec
engeotec



DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTES: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI E AMILTO ANTONIO TROMBINI**
MATRÍCULA/CRI: **11.798 – CRI do 1º OFÍCIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC**
IMÓVEL: **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08, DA QUADRA nº 03**
LOCALIZAÇÃO: **RUA JOSÉ FABRO**
MUNICÍPIO: **NOVO HORIZONTE**
ESTADO: **SANTA CATARINA**

MARÇO/2023



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



R. João Beux Sobrinho, 370
São Lourenço do Oeste/SC
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos
(49) 3344-2810
(49) 9 8837-7046
contato@engeotec.imb.br

Siga-nos
nas redes
sociais



MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO CONFORME MATRÍCULA

Imóvel: **PARTES DOS LOTES URBANOS n° 07 E 08, QUADRA 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1° Ofício de São Lourenço do Oeste**

Matrícula: **11.798**

Área Total: **1.600,00 m²**

DESCRIÇÃO

NORTE: Com Parte do Lote Urbano n° 09, medindo 40,00m;

SUL: Com os Lotes n°s 05 e 06, medindo 40,00m;

LESTE: Com a Rua José Fabro, medindo 40,00m;

OESTE: Confronta com as outras Partes do Mesmos Lotes Urbanos n°s 07 e 08, de Recieri Teza, medindo 40,00m.

SITUAÇÃO PROPOSTA PARA DESMEMBRAMENTO

O projeto objetiva o **DESMEMBRAMENTO** de Partes dos Lotes Urbanos n° 07 e 08, da Quadra n° 03, com origem na matrícula n° 11.798, com área de 1.600 m², originando os imóveis:

- Lote Urbano n° 07, da Quadra n° 03, com área de 800,00 m²;
- Lote Urbano n° 08, da Quadra n° 03, com área de 800,00 m².

SITUAÇÃO FINAL

Imóvel: **LOTE URBANO n° 08, QUADRA n° 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1° Ofício de São Lourenço do Oeste**

Com origem na Matrícula: **11.798**

Área Total: **800,00 m²**



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



R. João Beux Sobrinho, 370
São Lourenço do Oeste/SC
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos
(49) 3344-2810
(49) 9 8837-7046
contato@engeotec.imb.br

Siga-nos
nas redes
sociais



DESCRIÇÃO

NORTE: Confronta com a **RUA JOSÉ FABRO**, na extensão de 20,00 m;

SUL: Confronta com o **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08**, Matrícula nº 9.775 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 20,00 metros;

LESTE: Confronta com o **LOTE URBANO nº 07**, com origem na Matrícula nº 11.798 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 40,00 metros;

OESTE: Confronta com **PARTE DO LOTE URBANO nº 09**, Matrícula nº 9.312 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de TELECOMUNICACOES DE SANTA CATARINA SOCIEDADE ANONIMA, na extensão de 30,00 metros e **PARTE DO LOTE URBANO nº 09**, Matrícula nº 11.173 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de MUNICIPIO DE NOVO HORIZONTE, na extensão de 10,00 metros.

Imóvel: **LOTE URBANO nº 07, QUADRA nº 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1º Ofício de São Lourenço do Oeste**

Com origem na Matrícula: **11.798**

Área Total: **800,00 m²**

DESCRIÇÃO

NORTE: Confronta com a **RUA JOSÉ FABRO**, na extensão de 20,00 m;

SUL: Confronta com o **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08**, Matrícula nº 9.775 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 20,00 metros;

LESTE: Confronta com **LOTE URBANO nº 06**, Matrícula nº 7.643 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de JOAO ADILSON MAESTRE PEREIRA, GILVANE LUIZA DE NEZ

et



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



R. João Beux Sobrinho, 370
São Lourenço do Oeste/SC
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos
(49) 3344-2810
(49) 9 8837-7046
contato@engeotec.imb.br

Siga-nas
SO



PEREIRA, ELISANGELA APARECIDA MAESTRE PEREIRA SANAIOTTO e ELENICE DE FÁTIMA PEREIRA, na extensão de 20,00 metros e **PARTE DO LOTE URBANO n° 08**, Matrícula n° 7.670 CRI do 1° Ofício de São Lourenço do Oeste, de ALTAIR JOSE MATTOS e CLECI ANA ROMANN MATTOS, na extensão de 20,00 metros;

OESTE: Confronta com **LOTE URBANO n° 08**, com origem na matrícula n° 11.798 CRI do 1° Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 40,00 metros.

Novo Horizonte/SC, 01 de março de 2023.



.....
Responsável Técnico: RENATO DANIELI
Engenheiro Florestal
Especialista em Levantamentos Geodésicos
CREA SC: 072857/0
ART n° 8679890-0



PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e planta que acompanham o presente laudo.

Novo Horizonte/SC, 01 de março de 2023.



.....
CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI
CPF n° 770.685.569-49



.....
AMILTO ANTONIO TROMBINI
CPF n° 547.246.199-53





ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

