



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**DECRETO Nº 3.055 DE 22 DE SETEMBRO DE 2023.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO  
DE LOTE URBANO E DÁ  
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

**VANDERLEI SANAGIOTTO**, Prefeito do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** dos lotes 07 e 08, da quadra 03, com área de 1.600 m<sup>2</sup> (um mil e seiscentos metros quadrados), constante da matrícula nº 11.798 do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, na seguinte forma:

**I – LOTE URBANO nº 07, com área de 800,00 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados);**

**II – LOTE URBANO nº 08, com área de 800,00 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados).**

**Art. 2º.** As confrontações constam no Projeto e memorial descritivo contante do Anexo único do presente Decreto.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 22 de Setembro de 2023.

-----  
**VANDERLEI SANAGIOTTO**  
Prefeito Municipal

Registre-se e  
Publique-se

**AIMAR FRANCISCO PAVELECINI**  
Secretário de Administração e Fazenda



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**

**ANEXO UNICO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**



RUA JARBAS MENDES, 720 – B. BRASÍLIA  
Fone/fax (0xx49) 3344-1991  
89990-000 – São Lourenço do Oeste – SC  
CNPJ – 01.034.439/0001-06  
e-mail – amnoroste@amnoroste.org.br

**PARECER TÉCNICO**

**PROPRIETÁRIO:** Carmelita Pozzagnolo Trombini e Amilto Antonio Trombini

**OBRA:** Projeto para desmembramento do lote nº 07 e 08, da quadra nº 3, da matrícula nº 11.798

**ÁREA DO LOTE:** 1.600,00m<sup>2</sup>

**ENDEREÇO:** Rua José Fabro, Lote Nº 07 e 08, Quadra 3, Centro, Novo Horizonte - SC.

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA OU CERTIDÃO DE MATRÍCULA:** Certidão de Matrícula Nº 11.798.

**SITUAÇÃO DO PROJETO: APROVADO**

1. As coordenadas apresentadas pelo profissional não apresentam sobreposição expressiva sobre a Rua José Fabro. Sendo responsabilidade do profissional responsável a precisão das coordenadas apresentadas.

**Considerações Finais:**

**Data da análise:** 13/09/2023

**Técnico responsável pela análise:** Jean C. Tortelli

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

Jean C. Tortelli  
Engenheiro Civil  
Crea SC: 182379-4

**Data de entrega da análise:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Nome do Responsável pela Retirada:** \_\_\_\_\_

**Assinatura:** \_\_\_\_\_



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**



R. João Beux Sobrinho, 370  
São Lourenço do Oeste/SC  
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos  
☎ (49) 3344-2810  
☎ (49) 9 8837 7046  
✉ contato@engeotec.imb.br

Siga-nos  
nas redes  
sociais



# **DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO**

REQUERENTES: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI E AMILTO ANTONIO TROMBINI**  
MATRÍCULA/CRI: **11.798 – CRI do 1º OFÍCIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC**  
IMÓVEL: **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08, DA QUADRA nº 03**  
LOCALIZAÇÃO: **RUA JOSÉ FABRO**  
MUNICÍPIO: **NOVO HORIZONTE**  
ESTADO: **SANTA CATARINA**

**MARÇO/2023**



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



R. João Beux Sobrinho, 370  
São Lourenço do Oeste/SC  
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos  
(49) 3344-2810  
(49) 9 8837-7046  
contato@engeotec.imb.br

Siga-nos  
nas redes  
sociais



### MEMORIAL DESCRITIVO

#### DESCRIÇÃO CONFORME MATRÍCULA

Imóvel: **PARTES DOS LOTES URBANOS n° 07 E 08, QUADRA 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1° Ofício de São Lourenço do Oeste**

Matrícula: **11.798**

Área Total: **1.600,00 m²**

#### DESCRIÇÃO

**NORTE:** Com Parte do Lote Urbano n° 09, medindo 40,00m;

**SUL:** Com os Lotes n°s 05 e 06, medindo 40,00m;

**LESTE:** Com a Rua José Fabro, medindo 40,00m;

**OESTE:** Confronta com as outras Partes dos Mesmos Lotes Urbanos n°s 07 e 08, de Recieri Teza, medindo 40,00m.

#### SITUAÇÃO PROPOSTA PARA DESMEMBRAMENTO

O projeto objetiva o **DESMEMBRAMENTO** de Partes dos Lotes Urbanos n° 07 e 08, da Quadra n° 03, com origem na matrícula n° 11.798, com área de 1.600 m², originando os imóveis:

- Lote Urbano n° 07, da Quadra n° 03, com área de 800,00 m²;
- Lote Urbano n° 08, da Quadra n° 03, com área de 800,00 m².

#### SITUAÇÃO FINAL

Imóvel: **LOTE URBANO n° 08, QUADRA n° 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1° Ofício de São Lourenço do Oeste**

Com origem na Matrícula: **11.798**

Área Total: **800,00 m²**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**



R. João Beux Sobrinho, 370  
São Lourenço do Oeste/SC  
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos  
(49) 3344-2810  
(49) 9 8837-7046  
contato@engeotec.imb.br

Siga-nos  
nas redes  
sociais



**DESCRIÇÃO**

**NORTE:** Confronta com a **RUA JOSÉ FABRO**, na extensão de 20,00 m;

**SUL:** Confronta com o **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08**, Matrícula nº 9.775 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 20,00 metros;

**LESTE:** Confronta com o **LOTE URBANO nº 07**, com origem na Matrícula nº 11.798 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 40,00 metros;

**OESTE:** Confronta com **PARTE DO LOTE URBANO nº 09**, Matrícula nº 9.312 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de TELECOMUNICACOES DE SANTA CATARINA SOCIEDADE ANONIMA, na extensão de 30,00 metros e **PARTE DO LOTE URBANO nº 09**, Matrícula nº 11.173 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de MUNICIPIO DE NOVO HORIZONTE, na extensão de 10,00 metros.

Imóvel: **LOTE URBANO nº 07, QUADRA nº 03**

Proprietários: **CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI**

Local: **RUA JOSÉ FABRO**

UF: **SANTA CATARINA**

Município: **NOVO HORIZONTE**

Comarca: **1º Ofício de São Lourenço do Oeste**

Com origem na Matrícula: **11.798**

Área Total: **800,00 m²**

**DESCRIÇÃO**

**NORTE:** Confronta com a **RUA JOSÉ FABRO**, na extensão de 20,00 m;

**SUL:** Confronta com o **PARTES DOS LOTES URBANOS nº 07 e 08**, Matrícula nº 9.775 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 20,00 metros;

**LESTE:** Confronta com **LOTE URBANO nº 06**, Matrícula nº 7.643 CRI do 1º Ofício de São Lourenço do Oeste, de JOAO ADILSON MAESTRE PEREIRA, GILVANE LUIZA DE NEZ

# et



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE**



R. João Beux Sobrinho, 370  
São Lourenço do Oeste/SC  
26°21'21"S, 52°51'13"W

Contate-nos  
(49) 3344-2810  
(49) 9 8837-7046  
contato@engeotec.imb.br

Siga-nas  
SO  
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC



PEREIRA, ELISANGELA APARECIDA MAESTRE PEREIRA SANAIOTTO e ELLENICE DE FÁTIMA PEREIRA, na extensão de 20,00 metros e **PARTE DO LOTE URBANO n° 08**, Matrícula n° 7.670 CRI do 1° Ofício de São Lourenço do Oeste, de ALTAIR JOSE MATTOS e CLECI ANA ROMANN MATTOS, na extensão de 20,00 metros;

**OESTE:** Confronta com **LOTE URBANO n° 08**, com origem na matrícula n° 11.798 CRI do 1° Ofício de São Lourenço do Oeste, de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI, na extensão de 40,00 metros.

Novo Horizonte/SC, 01 de março de 2023.



.....  
**Responsável Técnico: RENATO DANIELI**  
Engenheiro Florestal  
Especialista em Levantamentos Geodésicos  
CREA SC: 072857/0  
ART n° 8679890-0



**PROPRIETÁRIOS**

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e planta que acompanham o presente laudo.

Novo Horizonte/SC, 01 de março de 2023.



.....  
**CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI**  
CPF n° 770.685.569-49



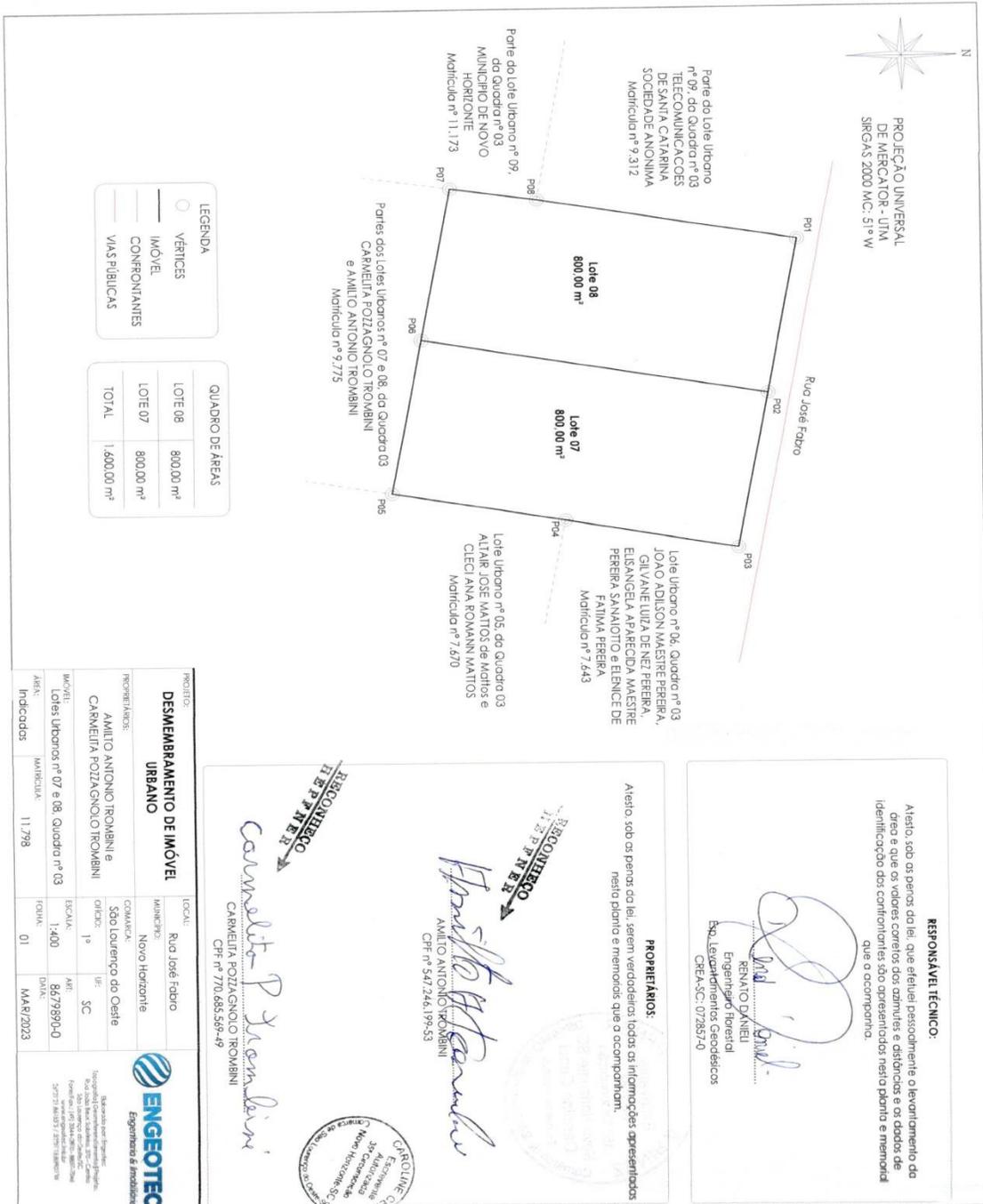
.....  
**AMILTO ANTONIO TROMBINI**  
CPF n° 547.246.199-53





# ESTADO DE SANTA CATARINA

## MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Atesto, sob os penos da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do terreno e que os valores cartais dos limites e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são apresentados neste plano e memorial que o acompanha.

*Renato Danielli*  
**RENATO DANIELLI**  
 Engenheiro Florestal  
 Eng. Levantamentos Geodésicos  
 CREA/SC: 072857-0

**PROPRIETÁRIOS:**

Atesto, sob os penos da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste plano e memoriais que o acompanham.

*Amilto Antonio Trombini*  
**AMILTO ANTONIO TROMBINI**  
 CPF nº 547.246.199-53

*Carneita Pozzagno*  
**CARMEITA POZZAGNOLO TROMBINI**  
 CPF nº 770.685.589-49

<b>PROJETO:</b>		<b>DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO</b>	
PROPRIETÁRIOS:		COMUNICAR:	
AMILTO ANTONIO TROMBINI e CARMEITA POZZAGNOLO TROMBINI		Novo Horizonte	
LOCAL:		Rua José Fábri	
MUNICÍPIO:		Novo Horizonte	
CONDIÇÃO:		Solo Lourengo do Oeste	
OFICINA:		1º	
USO:		SC	
ESCALA:		1:400	
AÉRIO:		8679890-0	
TERRA:		DATA:	
MUNICÍPIO:		11.798	
INDICADOS:		MAR/2023	



Engenharia e Imobiliária  
 Rua Santa Catarina, 100  
 13010-000 - Novo Horizonte - SC  
 Fone: (51) 3644-1111  
 E-mail: contato@engeotech.com.br  
 CNPJ nº 16.837.230/0001-00

