



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

DECRETO Nº 3.018 de 19 de junho de 2023.

**APROVA DESMEMBRAMENTO
DE LOTE URBANO E DÁ
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

VANDERLEI SANAGIOTTO, Prefeito Municipal do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 01, com área de 2.952,51m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 2º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 02, com área de 432,90m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 3º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 03, com área de 432,90m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 4º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 04, com área de 432,90m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 5º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 05, com área de 432,90m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

Art. 6º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 06, com área de 432,90m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 7º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº07, com área de 1.187,63m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 8º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 08, com área de 403,54m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 9º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 09, com área de 401,85m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 10º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 10, com área de 411,91m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 11º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 11, com área de 984,57m², da matrícula nº 21.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 12º. Area de preservação Permanente com Total de 701,07 m²

Art. 13º. Este Decreto tem como anexo, memorial com aprovação do órgão competente, parecer técnico, mapa e certidão atualizada do imóvel.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

Art. 14º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 15º – Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente o **Decreto nº 3.008/2023**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC
Em 19 de junho de 2023.

VANDERLEI SANAGIOTTO
Prefeito Municipal

Registre-se e
Publique-se

AIMAR FRANCISCO PAVELECINI
Secretário de Administração e Fazenda



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

Anexos:

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC



Refere-se o presente memorial descritivo ao desmembramento de parte da chácara de terras e devassados nº25, com área total de 9.207,58m², com benfeitoria, situada no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina, matriculado no registro de imóveis sob o nº21.061, comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, de propriedade como segue:

NICANOR BATISTI, brasileiro, do comércio, filho de Lindo Batisti e Maria Ferrari Batisti, nascido em 25 de agosto de 1950, 70 anos de idade, portador da cédula de identidade RG 696.432. SSP/SC, emitida em 21/10/2011, inscrito no CPF sob o nº251.425.699-20, endereço eletrônico richardadvogado@hotmail.com e **GLADES MARIA BATISTI**, brasileira, do lar, filha de Fioravante Zilio e Isolina Fedrigo Zilio, nascida em 08 de junho de 1954, 67 anos de idade, portadora da cédula de identidade RG nº1.784.996 SSP/SC, emitida em 21/11/2012, e inscrita no CPF sob o nº016.173.189-90, casados em 22/06/1974, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento matrícula 106393 01 55 1974 2 00002 033 0000333 13, da Escritania de Paz de Novo Horizonte/SC, residente e domiciliado na Rodovia SC 157, Km13, 473, centro, CEP 89.998-000, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

O referido imóvel confrontam originalmente conforme matrícula como segue:

MAPA 02

1 - PARTE DA CHÁCARA DE TERRAS E DEVISSADOS Nº25 COM ÁREA TOTAL DE 9.207,58M² - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 180,00m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, com benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M- 01 de coordenadas E-317.790,038 N-7.073.083,246, deste segue por uma linha

MB

JP

0



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassados nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

reta e seca com azimute de $169^{\circ}33'25''$ e distância de 105,810m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara N-24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição n-3.236 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-317.809,217 N-7.072.979,189, deste segue por uma reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 153,373m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial com C.R.I Slo Mat. 14,916 até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-317.834,385 N-7.072.827,895, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $274^{\circ}43'14''$ e distância de 65,032m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara de Terras Devasado N-25 de Isolina Fedrigo Zilio com C.R.I. Slo Mat. 15.399 até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-317.769,574 N-7.072.833,247; deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $332^{\circ}50'19''$ e distância de 27,992m, confrontando nesse trecho com a Faixa de Dominio da Rodovia SC-157, Angelo Fantin, até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-317.756,791 N-7.072.858,150, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $82^{\circ}40'23''$ e distância de 37,896m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $349^{\circ}52'59''$ e distância de 34,288m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-19 de coordenadas E-317.788,355 N-7.072.896,738, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}07'09''$ e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}07'09''$ e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 157,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $21^{\circ}40'03''$ e distância de 33,593m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice P-13 de coordenadas E-317.775,793 N-

13

SB

7



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO

Parte da chácara de terras devassadas nº25

Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

7.073.082,968, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $88^{\circ}52'59''$ e distância de 14,248m, confrontando nesse trecho com um córrego que divide com parte da chácara nº02A de Clóvis Antonio Zilio e Janete Mucelin Zilio C.R.I. Slo Mat. 7.000 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Devido projeto de desmembramento realizado, o referido imóvel passou a ter as seguintes áreas e confrontações:

PROPOSTA PARA O DESMEMBRAMENTO

MAPA 03

1 - LOTE URBANO Nº01 COM ÁREA TOTAL DE 2.952,51M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 320,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-05 de coordenadas E-317.795,476 N-7.073.053,743, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $169^{\circ}33'25''$ e distância de 25,810m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara N.º 24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição n.º 3.256 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-317.809,217 N-7.072.079,189, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 12,672m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial com C.R.I Slo Mat. 14,916 até encontrar o vértice M-06 de coordenadas E-317.811,296 N-7.072.966,689, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $260^{\circ}09'22''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse

13

88

0



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-25 de coordenadas E-317.778,487 N-7.072.960,996, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 92,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat-21.062 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $86^{\circ}26'38''$ e distância de 32,148m, confrontando nesse trecho com a Área de Preservação Permanente C.R.I. Slo Mat-21.061 até encontrar o vértice M-05, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 - LOTE URBANO Nº02 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 307,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-06 de coordenadas E-317.811,296 N-7.072.966,689, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat-21.061 até encontrar o vértice M-07 de coordenadas E-317.813,490 N-7.072.953,865, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $260^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-24 de coordenadas E-317.780,620 N-7.072.948,172, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat.

MB

SB



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

21.062 até encontrar o vértice M-25 de coordenadas E-317.778,487 N-7.072.960,996, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-06, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

3 - LOTE URBANO Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 294,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-07 de coordenadas E-317.813,430 N-7.072.953,865, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.316 até encontrar o vértice M-08 de coordenadas E-317.815,563 N-7.072.941,041, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $260^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-23 de coordenadas E-317.782,753 N-7.072.935,348, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-24 de coordenadas E-317.780,620 N-7.072.948,172, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 quadra nº80 até encontrar o vértice M-07, ponto

MB

GB



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr , tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

4 - LOTE URBANO Nº04 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 281,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-08 de coordenadas E-317.815,563 N-7.072.941,041, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-09 de coordenadas E-317.817,696 N-7.072.928,217, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-22 de coordenadas E-317.784,886 N-7.072.922,524, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira, C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-23 de coordenadas E-317.752,753 N-7.072.935,348, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-08, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr , tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

5 - LOTE URBANO Nº05 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2- Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 268,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-09 de coordenadas E-317.817,696 N-7.072.928,217, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-10 de coordenadas E-317.819,829 N-7.072.915,394, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'22" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-317.787,020 N-7.072.909,701, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassadas nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-22 de coordenadas E-317.784,886 N-7.072.922,524, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

6 - LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 255,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin,

MB

PROGEO - Topografia e Georreferenciamento Ltda.

GB

Pág: 7





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-10 de coordenadas E-317.819,829 N-7.072.915,394, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-11 de coordenadas E-317.821,963 N-7.072.902,570, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº07 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat.21.062 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-317.787,020 N-7.072.909,701, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'22" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

7 - LOTE URBANO Nº07 COM ÁREA TOTAL DE 1.187,63 M2 - Nilson Batista e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 220,10m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, com benfeitoria, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-11 de coordenadas E-317.821,963 N-7.072.902,570, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 35,770m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-12 de coordenadas E-317.827,832 N-7.072.867,285, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 262°40'20" e distância de 33,729m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'59" e distância de 34,288m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-19 de coordenadas E-317.788,355 N-7.072.896,738, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°07'09" e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

8 - LOTE URBANO Nº08 COM ÁREA TOTAL DE 403,54 M2 - Nicástor Batista e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 208,101m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no Quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

LB

JB

D



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-12 de coordenadas E-317.827,832 N-7.072.867,285, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-13 de coordenadas E-317.829,802 N-7.072.855,447, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $262^{\circ}41'04''$ e distância de 33,589m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $349^{\circ}52'56''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $82^{\circ}40'20''$ e distância de 33,729m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-12, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

9 - LOTE URBANO Nº09 COM ÁREA TOTAL DE 401,85 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 196,10m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fanti, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fanti, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-13 de coordenadas E-317.829,802 N-7.072.855,447, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-14 de coordenadas E-317.831,771 N-7.072.843,610, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $262^{\circ}41'36''$ e



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

distância de 33,449m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°41'04" e distância de 33,589m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-13, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

10 - LOTE URBANO Nº10 COM ÁREA TOTAL DE 411,91 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 180,17m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-14 de coordenadas E-317.831,771 N-7.072.843,610, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 15,931m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-317.834,385 N-7.072.832,895, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 273°03'14" e distância de 34,368m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras devassadas nº25 de Isolina Fedrico Zilio Camp. I Slo Mat.15.399 até encontrar o vértice M-15 de coordenadas E-317.800,134 N-7.072.830,724, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°53'04" e distância de 8,768m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°41'36" e distância de 33,449m,

UB

9B

D



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC



confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

11 - LOTE URBANO Nº11 COM ÁREA TOTAL DE 984,57 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, 205,90m distante da Rua Industrial, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°53'04" e distância de 8,768m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-15 de coordenadas E-317.800,134 N-7.072.830,724, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 274°43'14" e distância de 30,664m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras devassadas nº25 de Isolina Fedrigo Zilio C.R.I. Slo Mat.15.399 até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-317.769,574 N-7.072.833,247, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 332°50'19" e distância de 27,992m, confrontando nesse trecho com a faixa de domínio da SC-157 Angelo Fantin até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-317.756,791 N-7.072.858,150, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°40'23" e distância de 37,896m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado

JB

JB
Pág: 12

[Handwritten mark]



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 21.062 até encontrar o vértice M-18, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

12 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE COM ÁREA TOTAL DE 701,07 M2

Localizado no lado ímpar da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, 392,14m distante da Rua Industrial, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-01 de coordenadas E-317.790,038 N-7.073.083,246, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°33'25" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara nº24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição 3.236 até encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-317.795,476 N-7.073.053,743, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 266°26'38" e distância de 32,148m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.753,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 21°40'03" e distância de 33,593m, confrontando nesse trecho com o parte da chácara de terras e devassadas nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat-21.062 até encontrar o vértice P-13 de coordenadas E-317.735,793 N-7.073.082,968, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 88°52'59" e distância de 14,248m, confrontando nesse trecho com um córrego que divide com parte da chácara nº02A de Clóvis Antonio Zilio e Janete Mucelin Zilio C.R.I. Slo Mat. 7.000 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os

NB

SB

(Handwritten mark)



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O



Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº21.061 - Novo Horizonte - SC

azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Novo Horizonte - SC, 17 de abril de 2023.

Maurício de Souza
Tecnólogo Saneamento Ambiental Agrimensura
Especialista Georreferenciamento e Geodésia
CFT:66075980997
CREA-SC 031.554-2

RECONHECO
HEPNER

Nicanor Batisti
CPF - 251.425.699-20
Proprietário

AMNOROESTE

PROJETO APROVADO

24/04/2023

Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
AMNoroeste | CREA/SC C05708-2
CNPJ: 01.034.439/0001-05

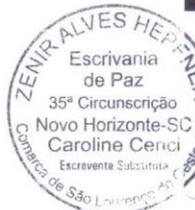
RECONHECO
HEPNER

Glades Maria Batisti
CPF - 612.358.656-49
Proprietária

95 990 115/0001-87

PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVO HORIZONTE

Rua José Fabro, s/n
Centro - CEP 89908-000
NOVO HORIZONTE - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Novo Horizonte - Comarca de São Lourenço do Oeste-SC
ZENIR ALVES HEFNER - Titular
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
Avenida Castelo Branco, 37 - Centro, Novo Horizonte-SC - CEP: 89.208-000 - Fone: (48) 3362-0005
e-mail: zenir@novohorizonte.sc.gov.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
NICANOR BATISTI (GUM50036-8888)*****
GLADES MARIA BATISTI (GUM50037-6538)*****

Emulmentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 0,46 | FRJ R\$ 1,92 | Total R\$ 0,38 | Recibo Nº 20201.

Confira os dados do ato em <http://selo.jsc.jus.br/>
Dou fé, Novo Horizonte - 14 de Junho de 2023

CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

35ª Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina



Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO, que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 21061 do livro nº 02, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº

VINTE E UM MIL SESENTA E UM

IMÓVEL: PARTE DA CHÁCARA DE TERRAS E DEVASSADOS número VINTE E CINCO (25), com área superficial de NOVE MIL, DUZENTOS E SETE, VÍRGULA CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS (9.207,58M2), localizado no lado ímpar da Rua Industrial, 180,09m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, com 01 (um) barracão de estrutura metálica, com 600m² de área construída, edificado sobre o terreno acima descrito, situado no perímetro urbano deste município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com as seguintes medidas e confrontações: Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-01 de coordenadas E-317.790,038 N-7.073.083,246, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°33'25" e distância de 105,810m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara N-24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição n-3.236 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-317.809,217 N-7.072.979,189, deste segue por uma reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 153,373m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial com C.R.I Slo Mat. 14,916 até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-317.834,385 N-7.072.827,895, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 274°43'14" e distância de 65,032m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara de Terras Devassado N-25 de Isolina Pedrigo Zilio com C.R.I. Slo Mat. 15.399 até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-317.769,574 N-7.072.833,247, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 332°50'19" e distância de 27,992m, confrontando nesse trecho com a Faixa de Domínio da Rodovia SC-157, Angelo Fantin, até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-317.756,791 N-7.072.858,150, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°40'23" e distância de 37,896m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'59" e distância de 34,288m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-19 de coordenadas E-317.788,355 N-7.072.896,738, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°07'09" e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°07'09" e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 157,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Impresso em 14/06/2023
Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indicio de alteração será considerado fraude

001 de 004



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35ª Circunscrição

Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº

VINTE E UM MIL SESENTA E UM

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.061

Zílio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 21°40'03" e distância de 33,593m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zílio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice P-13 de coordenadas E-317.775,793 N-7.073.082,968, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 88°52'59" e distância de 14,248m, confrontando nesse trecho com um córrego que divide com parte da chácara nº02A de Clóvis Antonio Zílio e Janete Mucelin Zílio C.R.I. Slo Mat. 7.000 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. OBS. Medidas e confrontações feitas de conformidade com o Mapa e Memorial Descritivo fornecidos e elaborados pelo Tecnólogo em Saneamento Ambiental e Agrimensura, Maurício de Souza - CREA/SC 031.554-2. **PROPRIETÁRIOS: GLADES MARIA BATISTI**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1.784.996-SESP-SC, emitido em 21/11/2012, inscrita no CPF sob nº 016.173.189-90, natural de São Lourenço do Oeste-SC, nascida no dia 08/06/1954, filha de Fioravante Zílio e de Isolina Fedrigo Zílio, e seu marido **NICANOR BATISTI**, de nacionalidade brasileira, do comércio, portador da cédula de identidade nº 696.432-SESP-SC, emitido em 21/10/2011, inscrito no CPF sob nº 251.425.699-20, natural de Rondinha-RS, nascido no dia 25/08/1950, filho de Lindo Batisti e de Maria Ferrari Batisti, ambos residentes e domiciliados na Marginal da SC 157 - Km 13, 473 - Centro, em Novo Horizonte-SC, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 22/06/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, Certidão de Casamento sob matrícula nº 106393 01 55 1974 2 00002 033 0000333 13 do Ofício do Registro Civil de Novo Horizonte/SC; **IRLENE LOURDES ZILIO DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 3.235.673-0-SESP-MT, emitido em 18/07/2018, inscrita no CPF sob nº 002.049.121-21, natural de São Lourenço do Oeste-SC, nascida no dia 28/12/1960, filha de Fioravante Zílio e de Isolina Fedrigo Zílio, e seu marido **ALOISIO GOMES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, portador da cédula de identidade nº 3.203.677-9-SESP-MT, inscrito no CPF sob nº 612.358.656-49, natural de Pequiá, Iúna-ES, nascido no dia 17/04/1957, filho de Agostinho Januario de Oliveira e de Luiza Januaria de Oliveira, ambos residentes e domiciliados na Rua Pedro Ferrer, 1889, Bairro Santa Cruz, em Rondonópolis-MT, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 17/12/1983, Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.804 do Livro de Registro Auxiliar deste Ofício do Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste-SC, Certidão de Casamento matrícula nº 105254 01 55 1983 2 00002 106 0000412 37 do Ofício do Registro Civil de São Lourenço do Oeste-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 16.753 de 12/05/2014 do

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Impresso em 14/06/2023

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude

002 de 004



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35ª Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina



Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartoriosio.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº

VINTE E UM MIL SESSENTA E UM

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 VERSO DA MATRÍCULA Nº 21.061

Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R\$-10,27. Selo digital de fiscalização R\$ 3,39, Em 22 de fevereiro de 2023. Registradora Interina: *Taisi Claudete Schell Leal* (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - -

R. 1-21061 - Protocolo 55498 Livro 1-W, em 23/01/2023. Em 22 de fevereiro de 2023. **TÍTULO:** DIVISÃO AMIGÁVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada aos 23 de janeiro de 2023 no livro 027, folhas 092 à 095 da Escritania de Paz do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, contendo o selo digital de fiscalização: GQS26804-8FMJ. **DECLARANTES:** GLADES MARIA BATISTI, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1.784.996-SESP-SC, emitido em 21/11/2012, inscrita no CPF sob nº 016.173.189-90, natural de São Lourenço do Oeste-SC, nascida no dia 08/06/1954, filha de Fioravante Zilio e de Isolina Fedrigo Zilio, e seu marido NICANOR BATISTI, de nacionalidade brasileira, do comércio, portador da cédula de identidade nº 696.432-SESP-SC, emitido em 21/10/2011, inscrito no CPF sob nº 251.425.699-20, natural de Rondinha-RS, nascido no dia 25/08/1950, filho de Lindo Batisti e de Maria Ferrari Batisti, ambos residentes e domiciliados na Marginal da SC 157 - Km 13, 473 - Centro, em Novo Horizonte-SC, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 22/06/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, Certidão de Casamento sob matrícula nº 106393 01 55 1974 2 00002 033 0000333 13 do Ofício do Registro Civil de Novo Horizonte/SC; IRLENE LOURDES ZILIO DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 3.235.673-0-SESP-MT, emitido em 18/07/2018, inscrita no CPF sob nº 002.049.121-21, natural de São Lourenço do Oeste-SC, nascida no dia 28/12/1960, filha de Fioravante Zilio e de Isolina Fedrigo Zilio, e seu marido ALOISIO GOMES DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, portador da cédula de identidade nº 3.203.677-9-SESP-MT, inscrito no CPF sob nº 612.358.656-49, natural de Pequiá, Iúna-ES, nascido no dia 17/04/1957, filho de Agostinho Januario de Oliveira e de Luiza Januária de Oliveira, ambos residentes e domiciliados na Rua Pedro Ferrer, 1889, Bairro Santa Cruz, em Rondonópolis-MT, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 17/12/1983, Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.804 do Livro de Registro Auxiliar deste Ofício do Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste-SC, Certidão de Casamento matrícula nº 105254 01 55 1983 2 00002 106 0000412 37 do Ofício do Registro Civil de São Lourenço do Oeste-SC, ambos representados por seu procurador: JACIR ZILIO, de nacionalidade brasileira, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 2.167.328-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 593.841.079-72, natural de São Lourenço do Oeste-SC, nascido no dia 25/01/1967, filho de Fioravante Zilio e de Izolina Fedrigo Zilio, residente e domiciliado na Marginal, da SC 157 - Km 14, s/n, em Novo Horizonte-SC, procuração lavrada no Livro nº 079, fls. 018 e verso, em data de 08 de junho de 2015, do Tabelionato de Notas e Protestos de São Lourenço do Oeste-SC. **IMÓVEL:** O constante da presente matrícula. **AVALIAÇÃO:** As partes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Impresso em 14/06/2023
Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indicio de alteração será considerado fraude

003 de 004



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35ª Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº

VINTE E UM MIL SESSENTA E UM

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002 DA MATRÍCULA Nº 21.061

atribuem ao presente imóvel, o valor de R\$-228.000,00 (Duzentos e Vinte e Oito Mil Reais), somente para fins fiscais. **DA DIVISÃO:** O presente imóvel fica pertencendo apenas a **GLADES MARIA BATISTI e NICANOR BATISTI**. **TRIBUTOS:** FRJ sob o nº 5801374721 (nosso número) no valor de R\$-234,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Reais), quitada aos 10/01/2023, junto a Caixa Econômica Federal, posto avançado de Novo Horizonte/SC, autenticação: 010-454436327-5 e guia complementar nº 5801383204 (nosso número) no valor de R\$-450,00 (Quatrocentos e Cinquenta Reais), quitada aos 12/01/2023, junto a Caixa Econômica Federal, posto avançado de Novo Horizonte/SC, autenticação: 018-830582047-3. ITBI não incide. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash e Certidões Negativas de Débitos exigidas em Lei, apresentadas no ato da escritura. **CONDIÇÕES:** Demais condições descritas na própria Escritura. **EMOLUMENTOS:** Registro com valor econômico R\$-1.937,00 + Selo digital de fiscalização GSI31456-5828 pago R\$-3,39 - Total R\$-1.940,39. Registradora Interina *Taisi Claudete Schell Leal* (Taisi Claudete Schell Leal).- - - -

O referido é verdade e dou fé.

São Lourenço do Oeste, 14 de junho de 2023



Eduardo Josue Weber
EDUARDO JOSUE WEBER
Escrevente

Emolumentos.....	R\$ 24,18
FRJ.....	R\$ 5,49
ISS.....	R\$0,97
Selo Fiscal.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 30,64



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Impresso em 14/06/2023

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indicio de alteração será considerado fraude

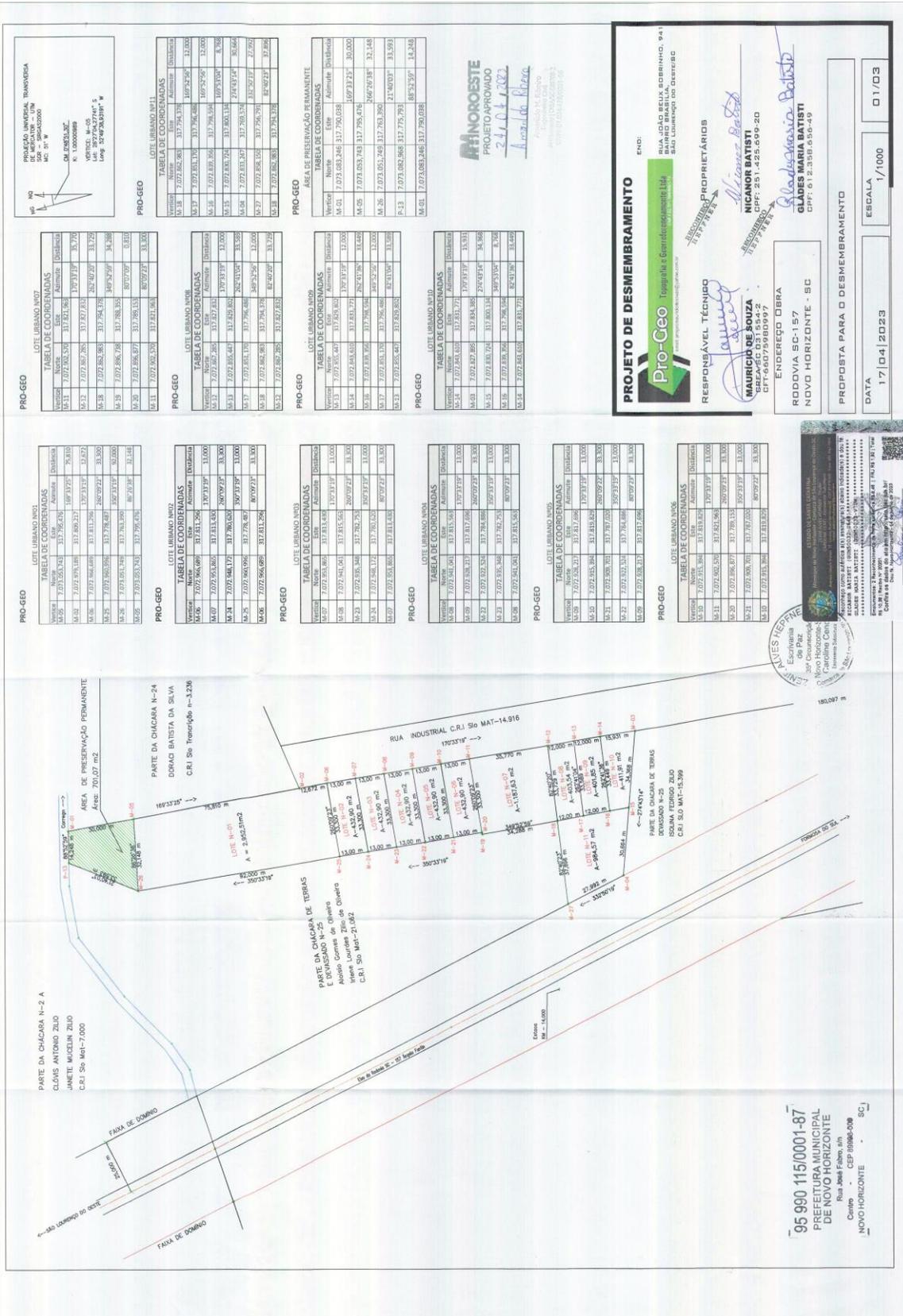
004 de 004

Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC
Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024
CNPJ: 95.990.115/0001-87 E-mail Prefeitura: prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



PRO-GEO

LOTE URBANO N-11

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-11	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-12	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-13	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-14	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-15	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-16	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-17	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-18	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-19	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-20	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-01	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-02	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-03	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-04	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-05	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-06	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-07	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-08	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-09	7.072.083.245	317.790.058	30.000
M-10	7.072.083.245	317.790.058	30.000

FINCORRETE
PROJETO APROVADO
24.03.2022
Anacleto Berra

Projeto aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente em 14/03/2022, sob o nº 001/2022.

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

Pro-Geo Engenharia e Geodesta

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Maurício de Souza*
MAURÍCIO DE SOUZA
CREA-SC 031554-2
CPF: 69075980997

PROPRIETÁRIOS: *Nicanor Batista*
NICANOR BATISTI
CPF: 251.425.699-20

ENFERMEIRO DE OBRA: *Gláucia Maria Batisti*
GLÁUCIA MARIA BATISTI
CPF: 612.338.650-49

PROPOSTA PARA O DESMEMBRAMENTO

DATA: 17/04/2023

ESCALA: 1/1000

01/03

PRO-GEO

LOTE URBANO N-17

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-17	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-18	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-19	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-20	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-21	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

LOTE URBANO N-18

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-18	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-19	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-20	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-21	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-27	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

LOTE URBANO N-19

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-19	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-20	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-21	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-27	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-28	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

LOTE URBANO N-20

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-20	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-21	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-27	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-28	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-29	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

LOTE URBANO N-21

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-21	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-27	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-28	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-29	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-30	7.072.862,528	317.821,956	31.200

PRO-GEO

LOTE URBANO N-22

TABELA DE COORDENADAS

Vertice	Nome	Distância	Distância
M-22	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-23	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-24	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-25	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-26	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-27	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-28	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-29	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-30	7.072.862,528	317.821,956	31.200
M-31	7.072.862,528	317.821,956	31.200



95.990.115/0001-87
PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVO HORIZONTE
Rua do Comércio, 100
Novo Horizonte - SC
CEP: 89060-000

Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – Telefone: 49 3362-0024

CNPJ: 95.990.115/0001-87 E-mail Prefeitura: prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



PARECER TÉCNICO

PROTOCOLO Nº:	AMNOROESTE
MATRÍCULA IMÓVEL:	21.061 – ORI São Lourenço do Oeste/SC
PROPRIETÁRIO:	Nicanor Batisti
CPF:	251.425.699-20
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Mauricio de Souza CREA/SC: 031554-2 CRT Nº: 2201933500
MUNICÍPIO:	Novo Horizonte - SC

OBRA: Projeto para Desmembramento do de parte da chacara de terras e devasado Nº 25, com benfeitorias, conforme matricula nº 21.061, ORI de São Lourenço do Oeste/SC.
LOCAL: Rua Industrial, cidade de Novo Horizonte/SC.

RESULTADO DA ANÁLISE:

APROVADO

Data da análise: 24/04/2023

Técnico responsável pela análise: Amarildo M. Ribeiro

Assinatura: AMARILDO MARTINS RIBEIRO:05079131918

Assinado de forma digital por AMARILDO MARTINS RIBEIRO:05079131918

Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
Crea SC: 156004-7

Data de entrega da análise: ____/____/____

Nome do Responsável pela Retirada:

Assinatura: _____



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

	<p>ESTADO DE SANTA CATARINA Prefeitura Municipal de Novo Horizonte CNPJ- 95.990.115/0001-87 Rua José Fabro, 01 - Centro - CEP: 89.998-000 Fone/Fax:(49) 3362 0024 celular (49)984086575 e-mail - visa@novohorizonte.sc.gov.br Vigilância Sanitária</p>
--	--

Ofício VISA nº 54/2022

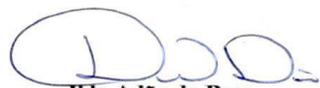
Novo Horizonte, em 19 de julho de 2022.

A/C
AMARILDO M. RIBEIRO
Engenheiro Civil - AMNOROESTE
JEAN TORTELLI
Engenheiro Civil - AMNOROESTE

Com os nossos cumprimentos, estamos encaminhando em anexo documentação para análise e aprovação de um processo de desmembramento, localização: Rua Industrial município de Novo Horizonte SC, sendo assim segue em anexo o memorial descritivo do mesmo.

Atenciosamente:


Hmar Luis Salm
Fiscal de Tributos Obras e Vigilância Sanitária


Ildo Adão da Rosa
Tributação