



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

DECRETO Nº 3.008 DE 04 DE MAIO DE 2023.

**APROVA DESMEMBRAMENTO
DE LOTE URBANO E DÁ
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

VANDERLEI SANAGIOTTO, Prefeito municipal do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 01, com área de 2.952,51m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 2º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 02, com área de 432,90m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 3º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 03, com área de 432,90m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 4º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 04, com área de 432,90m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 5º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 05, com área de 432,90m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

Art. 6º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 06, com área de 432,90m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 7º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº07, com área de 1.187,63m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 8º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 08, com área de 403,54m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 9º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 09, com área de 401,85m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 10º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 10, com área de 411,91m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art. 11º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** da chacara a parte do lote nº 11, com área de 984,57m², da matrícula nº 20.061 com área de 9.207,58m² (Nove Mil Duzentos e Sete Virgula Cinquenta e Oito). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 80.

Art 12º. Area de preservação Permanente com Total de 701,07 m²

Art. 13º. As especificações do desmembramento constam do memorial descritivo constante do Anexo Único ao Presente Decreto.

Art. 14º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

Art. 15º – Fica revogado o Decreto nº 2.907/2022.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC
Em 04 de maio de 2023.

VANDERLEI SANAGIOTTO
Prefeito Municipal

Registre-se e
Publique-se

AIMAR FRANCISCO PAVELECINI
Secretário de Administração e Fazenda

Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC
Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – CNPJ: 95.990.115/0001-87
E-mail: prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

ANEXO UNICO AO DECRETO Nº 3.008 /2023

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

Refere-se o presente memorial descritivo ao desmembramento de parte da chácara de terras e devassadas nº25, com área total de 9.207,58m², com benfeitoria, situada no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina, matriculado no registro de imóveis sob o nº20.061, comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, de propriedade como segue:

NICANOR BATISTI, brasileiro, do comércio, filho de Lindo Batisti e Maria Ferrari Batisti, nascido em 25 de agosto de 1950, 70 anos de idade, portador da cédula de identidade RG 696.432. SSP/SC, emitida em 21/10/2011, inscrito no CPF sob o nº251.425.699-20, endereço eletrônico richardadvogado@hotmail.com e **GLADES MARIA BATISTI**, brasileira, do lar, filha de Fioravante Zilio e Isolina Fedrigo Zilio, nascida em 08 de junho de 1954, 67 anos de idade, portadora da cédula de identidade RG nº1.784.996 SSP/SC, emitida em 21/11/2012, e inscrita no CPF sob o nº016.173.189-90, casados em 22/06/1974, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, Certidão de Casamento matrícula 106393 01 55 1974 2 00002 033 0000333 13, da Escrivania de Paz de Novo Horizonte/SC, residente e domiciliado na Rodovia SC 157, Km13, 473, centro, CEP 89.998-000, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

O referido imóvel confrontam originalmente conforme matrícula como segue:

MAPA 02

1 - PARTE DA CHÁCARA DE TERRAS E DEVISSADOS Nº25 COM ÁREA TOTAL DE 9.207,58M² - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 180,09m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M- 01 de coordenadas E-317.790,038 N-7.073.083,246, deste segue por uma linha



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO

Parte da chácara de terras devassadas nº25

Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

reta e seca com azimute de $169^{\circ}33'25''$ e distância de 105,810m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara N-24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição n-3.236 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-317.809,217 N-7.072.979,189, deste segue por uma reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 153,373m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial com C.R.I Slo Mat. 14,916 até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-317.834,385 N-7.072.827,895, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $274^{\circ}43'14''$ e distância de 65,032m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara de Terras Devasado N-25 de Isolina Fedrigo Zilio com C.R.I. Slo Mat. 15.399 até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-317.769,574 N-7.072.833,247, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $332^{\circ}50'19''$ e distância de 27,992m, confrontando nesse trecho com a Faixa de Domínio da Rodovia SC-157, Angelo Fantin, até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-317.756,791 N-7.072.858,150, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $82^{\circ}40'23''$ e distância de 37,896m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $349^{\circ}52'59''$ e distância de 34,288m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-19 de coordenadas E-317.788,355 N-7.072.896,738, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}07'09''$ e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}07'09''$ e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 157,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $21^{\circ}40'03''$ e distância de 33,593m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 16.753 até encontrar o vértice P-13 de coordenadas E-317.775,793 N-



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO

Parte da chácara de terras devassadas nº25

Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

7.073.082,968, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $88^{\circ}52'59''$ e distância de 14,248m, confrontando nesse trecho com um córrego que divide com parte da chácara nº02A de Clóvis Antonio Zilio e Janete Mucelin Zilio C.R.I. Slo Mat. 7.000 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Devido projeto de desmembramento realizado, o referido imóvel passou a ter as seguintes áreas e confrontações:

PROPOSTA PARA O DESMEMBRAMENTO

MAPA 03

1 - LOTE URBANO Nº01 COM ÁREA TOTAL DE 2.952,51M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 320,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M- 05 de coordenadas E-317.795,476 N-7.073.053,743, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $169^{\circ}33'25''$ e distância de 75,810m, confrontando nesse trecho com Parte da Chácara N-24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição n-3.236 até encontrar o vértice M-02 de coordenadas E-317.809,217 N-7.072.979,189, deste segue por uma reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 12,672m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial com C.R.I Slo Mat. 14,916 até encontrar o vértice M-06 de coordenadas E-317.811,296 N-7.072.966,689, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $260^{\circ}09'22''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-25 de coordenadas E-317.778,487 N-7.072.960,996, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 92,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I Slo Mat-20.062 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 86°26'38" e distância de 32,148m, confrontando nesse trecho com a Área de Preservação Permanente C.R.I Slo Mat-20.061 até encontrar o vértice M-05, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 - LOTE URBANO Nº02 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 307,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-06 de coordenadas E-317.811,296 N-7.072.966,689, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-07 de coordenadas E-317.813,430 N-7.072.953,865, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-24 de coordenadas E-317.780,620 N-7.072.948,172, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devasado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

20.062 até encontrar o vértice M-25 de coordenadas E-317.778,487 N-7.072.960,996, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-06, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

3 - LOTE URBANO Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 294,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-07 de coordenadas E-317.813,430 N-7.072.953,865, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $170^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-08 de coordenadas E-317.815,563 N-7.072.941,041, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $260^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-23 de coordenadas E-317.782,753 N-7.072.935,348, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $350^{\circ}33'19''$ e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-24 de coordenadas E-317.780,620 N-7.072.948,172, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $80^{\circ}09'23''$ e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 quadra nº80 até encontrar o vértice M-07, ponto



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

4 - LOTE URBANO Nº04 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 281,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-08 de coordenadas E-317.815,563 N-7.072.941,041, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-09 de coordenadas E-317.817,696 N-7.072.928,217, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-22 de coordenadas E-317.784,886 N-7.072.922,524, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-23 de coordenadas E-317.782,753 N-7.072.935,348, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-08, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

5 - LOTE URBANO Nº05 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2- Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 268,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-09 de coordenadas E-317.817,696 N-7.072.928,217, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-10 de coordenadas E-317.819,829 N-7.072.915,394, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'22" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-317.787,020 N-7.072.909,701, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-22 de coordenadas E-317.784,886 N-7.072.922,524, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

6 - LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 432,90 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 255,801m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin,



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-10 de coordenadas E-317.819,829 N-7.072.915,394, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-11 de coordenadas E-317.821,963 N-7.072.902,570, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 260°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº07 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 350°33'19" e distância de 13,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat.20.062 até encontrar o vértice M-21 de coordenadas E-317.787,020 N-7.072.909,701, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'22" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

7 - LOTE URBANO Nº07 COM ÁREA TOTAL DE 1.187,63 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 220,101m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, com benfeitoria, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-11 de coordenadas E-317.821,963 N-7.072.902,570, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 35,770m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-12 de coordenadas E-317.827,832 N-7.072.867,285, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 262°40'20" e distância de 33,729m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'59" e distância de 34,288m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-19 de coordenadas E-317.788,355 N-7.072.896,738, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°07'09" e distância de 0,810m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-20 de coordenadas E-317.789,153 N-7.072.896,877, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 80°09'23" e distância de 33,300m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

8 - LOTE URBANO Nº08 COM ÁREA TOTAL DE 403,54 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 208,101m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-12 de coordenadas E-317.827,832 N-7.072.867,285, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-13 de coordenadas E-317.829,802 N-7.072.855,447, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 262°41'04" e distância de 33,589m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°40'20" e distância de 33,729m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-12, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

9 - LOTE URBANO Nº09 COM ÁREA TOTAL DE 401,85 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 196,101m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-13 de coordenadas E-317.829,802 N-7.072.855,447, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-14 de coordenadas E-317.831,771 N-7.072.843,610, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 262°41'36" e



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

distância de 33,449m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°41'04" e distância de 33,589m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-13, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

10 - LOTE URBANO Nº10 COM ÁREA TOTAL DE 411,91 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da rua Industrial, 180,17m distante da faixa de domínio da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-14 de coordenadas E-317.831,771 N-7.072.843,610, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 170°33'19" e distância de 15,931m, confrontando nesse trecho com a Rua Industrial C.R.I. Slo Mat. 14.916 até encontrar o vértice M-03 de coordenadas E-317.834,385 N-7.072.827,895, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 274°43'14" e distância de 34,368m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras devassadas nº25 de Isolina Fedrigo Zilio C.R.I. Slo Mat.15.399 até encontrar o vértice M-15 de coordenadas E-317.800,134 N-7.072.830,724, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 349°53'04" e distância de 8,768m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°41'36" e distância de 33,449m,



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

11 - LOTE URBANO Nº11 COM ÁREA TOTAL DE 984,57 M2 - Nicanor Batisti e Glades Maria Batisti.

Localizado no lado ímpar da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, 205,90m distante da Rua Industrial, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-18 de coordenadas E-317.794,378 N-7.072.862,983, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-17 de coordenadas E-317.796,486 N-7.072.851,170, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°52'56" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-16 de coordenadas E-317.798,594 N-7.072.839,356, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°53'04" e distância de 8,768m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-15 de coordenadas E-317.800,134 N-7.072.830,724, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 274°43'14" e distância de 30,664m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras devassadas nº25 de Isolina Fedrigo Zilio C.R.I. Slo Mat.15.399 até encontrar o vértice M-04 de coordenadas E-317.769,574 N-7.072.833,247, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 332°50'19" e distância de 27,992m, confrontando nesse trecho com a faixa de domínio da SC-157 Angelo Fantin até encontrar o vértice M-27 de coordenadas E-317.756,791 N-7.072.858,150, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 82°40'23" e distância de 37,896m, confrontando nesse trecho com parte da chácara de terras e devassado



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO

Parte da chácara de terras devassadas nº25

Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I. Slo Mat. 20.062 até encontrar o vértice M-18, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

12 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE COM ÁREA TOTAL DE 701,07 M2

Localizado no lado ímpar da Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, 392,14m distante da Rua Industrial, no quarteirão formado pela Rua Industrial, pela Rodovia SC157 - Ângelo Fantin, pela rua Soterio Cacciatori, pela Estrada Municipal Santo Agostinho, pelo Rio Bonito e por parte da chácara nº24, sem benfeitorias, perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice M-01 de coordenadas E-317.790,038 N-7.073.083,246, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 169°33'25" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com parte da chácara nº24 de Doraci Batista da Silva com C.R.I. Slo Transcrição 3.236 até encontrar o vértice M-05 de coordenadas E-317.795,476 N-7.073.053,743, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 266°26'38" e distância de 32,148m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº80 até encontrar o vértice M-26 de coordenadas E-317.763,390 N-7.073.051,749, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 21°40'03" e distância de 33,593m, confrontando nesse trecho com o parte da chácara de terras e devassadas nº25 de Aloisio Gomes de Oliveira e Irlene Lourdes Zilio de Oliveira C.R.I Slo Mat-20.062 até encontrar o vértice P-13 de coordenadas E-317.775,793 N-7.073.082,968, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 88°52'59" e distância de 14,248m, confrontando nesse trecho com um córrego que divide com parte da chácara nº02A de Clóvis Antonio Zilio e Janete Mucelin Zilio C.R.I. Slo Mat. 7.000 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Empreendimento: DESMEMBRAMENTO
Parte da chácara de terras devassadas nº25
Matricula nº20.061 - Novo Horizonte - SC

azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Novo Horizonte - SC, 17 de abril de 2023.

Maurício de Souza
Tecnólogo Saneamento Ambiental Agrimensura
Especialista Georreferenciamento e Geodésia
CFT:66075980997
CREA-SC 031.554-2

Nicanor Batisti
CPF - 251.425.699-20
Proprietário

Glades Maria Batisti
CPF - 612.358.656-49
Proprietária

AMNOROESTE
PROJETO APROVADO
24/04/2023

Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
AMNoroeste | CREA/SC C05708-2
CNPJ: 01.034.439/0001-66



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE

	<p>ESTADO DE SANTA CATARINA Prefeitura Municipal de Novo Horizonte CNPJ- 95.990.115/0001-87 Rua José Fabro, 01 - Centro - CEP: 89.998-000 Fone/Fax:(49) 3362 0024 celular (49)984086575 e-mail - visa@novohorizonte.sc.gov.br Vigilância Sanitária</p>
--	--

Ofício VISA nº 54/2022

Novo Horizonte, em 19 de julho de 2022.

A/C
AMARILDO M. RIBEIRO
Engenheiro Civil - AMNOROESTE
JEAN TORTELLI
Engenheiro Civil - AMNOROESTE

Com os nossos cumprimentos, estamos encaminhando em anexo documentação para análise e aprovação de um processo de desmembramento, localização: Rua Industrial município de Novo Horizonte SC, sendo assim segue em anexo o memorial descritivo do mesmo.

Atenciosamente:


Hmar Luis Salm
Fiscal de Tributos Obras e Vigilância Sanitária


Ildo Adão da Rosa
Tributação



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE



PARECER TÉCNICO

PROTOCOLO N°:	AMNOROESTE
MATRÍCULA IMÓVEL:	20.061 – ORI São Lourenço do Oeste/SC
PROPRIETÁRIO:	Nicanor Batisti
CPF:	251.425.699-20
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Maurício de Souza CREA/SC: 031554-2 CRT N°: 2201933500
MUNICÍPIO:	Novo Horizonte - SC

OBRA: Projeto para Desmembramento do de parte da chacara de terras e devasado N° 25, com benfeitorias, conforme matricula n° 20.061, ORI de São Lourenço do Oeste/SC.

LOCAL: Rua Industrial, cidade de Novo Horizonte/SC.

RESULTADO DA ANÁLISE:

APROVADO

<p>Data da análise: 24/04/2023</p> <p>Técnico responsável pela análise: Amarildo M. Ribeiro AMARILDO MARTINS Assinado de forma digital RIBEIRO:05079131918 por AMARILDO MARTINS RIBEIRO:05079131918</p> <p>Assinatura: _____ Amarildo M. Ribeiro Engenheiro Civil Crea SC: 156004-7</p>
--

<p>Data de entrega da análise: ____/____/____</p> <p>Nome do Responsável pela Retirada: _____</p> <p>_____</p> <p>Assinatura: _____</p>
--

Rua Jarbas Mendes, 270, Edifício Martini, Sala 09, Bairro Brasília– São Lourenço do Oeste – SC - CEP 89990-00.

CNPJ 01.034.439/0001-06

amnoroeste@amnoroeste.org.br

www.amnoroeste.org.br

Endereço: Rua José Fabro, 01 - CEP: 89.998-000 – Novo Horizonte/SC

Telefone Prefeitura: 49 3362-0024 – CNPJ: 95.990.115/0001-87

E-mail: prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br