ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Novo Horizonte/SC.
Rua José Fabro, 01 – Centro – CEP: 89.998-000
Fone/Fax:(49) 3362 0024
e-mail – pmnh@novohorizonte.sc.gov.br

DECRETO Nº 4567 DE 07 DE OUTUBRO DE 2026.

APROVA DESDOBRO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

NAUDIR JOSÉ CADORE, Prefeito em exercício do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desdobro conforme segue:

I – DESDOBRO do LOTE URBANO Nº15 DA QUADRA Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 1.780,25m² (um mil e setecentos e oitenta virgula vinte e cinco metros quadrado) em Gleba A, a área de 592,56m².

II – DESDOBRO do LOTE URBANO Nº15 DA QUADRA Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 1.780,25m² (um mil e setecentos e oitenta virgula vinte e cinco metros quadrado) em Gleba B, a área de 1.053,68².

III - DESDOBRO do LOTE URBANO Nº15 DA QUADRA Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 1.780,25m² (um mil e setecentos e oitenta virgula vinte e cinco metros quadrado) em SERVIDÃO DE ACESSO, a área de 134,01m²

Art. 2º. Especificações do DESMEMBRAMENTO, se darão na forma do Mapa e memorial descritivo constante do Anexo I do presente Decreto.
Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.
Art. 4º – Revogam-se o Decreto nº 4.346/2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 07 de Outubro de 2026.

NAUDIR JOSE CADORE:83856897968

Assinado de forma digital por NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Dados: 2026.10.07 13:24:05 -03'00'

NAUDIR JOSÉ CADORE
Prefeito Municipal

ODAIR MORONA:00812411943

Assinado de forma digital por ODAIR MORONA:00812411943
Dados: 2026.10.07 13:24:21 -03'00'

Registre-se e Publique-se

ODAIR MORONA
Secretário de Administração e Fazenda

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do processo de DESDOBRO, do lote urbano nº04 da quadra nº06, com área de 1.780,25m², situado na Avenida Castelo Branco, cidade de Novo Horizonte, Município de Novo Horizonte, e Comarca de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula nº21.662, de propriedade de **AMANTINO PISSAIA**.

Os referidos imóveis confrontam originalmente como segue:

somar
Avenida Brasil, 1006 - Sala 05 - Centro - São Lourenço do Oeste - SC - (49) 3344-1560 - somar.at@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO

PROPRIEDADE:	PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14) e LOTE URBANO número QUINZE (15)
MATRÍCULA:	**21.662**
MUNICÍPIO:	NOVO HORIZONTE - SC
COMARCA:	SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
ÁREA TOTAL:	1780.25 m²
PERÍMETRO:	198.36 m

CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituto
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC

DESCRIÇÃO

GLEBA A

PROPRIETÁRIO: RIVAEL ROQUE PISSAIA, CPF sob o nº 038.272.659-67

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M001	M002	100°26'42"	20.06	7073593.769	317141.164	Matrícula nº 11.173
M002	M014	190°18'03"	26.64	7073590.132	317160.893	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF 366.667.199-34
M014	M010	190°18'03"	4.00	7073564.103	317156.162	Servidão de Acesso - já existente
M010	M011	279°26'30"	18.71	7073560.167	317155.447	Matrícula nº 11.966
M011	M012	9°48'24"	2.16	7073563.237	317136.986	Matrícula nº 9.701
M012	P001	7°38'23"	14.28	7073565.366	317137.354	Matrícula nº 9.701
P001	M013	7°38'23"	7.55	7073579.517	317136.287	Matrícula nº 9.514
M013	M001	7°38'28"	6.83	7073587.001	317140.256	Matrícula nº 9.514

Área = 592.56 m2

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'M001'**, de coordenadas **E= 317141.164 m** e **N= 7073593.769 m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número NOVE (09), da quadra nº 03, matrícula nº 11.173 de propriedade de MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE - SC com o seguinte azimute e distância: 100°26'42" 20.06 m até o vértice denominado **'M002'**, de coordenadas E=317160.893 m e N=7073590.132 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), e o LOTE URBANO número QUINZE (15), da quadra n° 03 - GLEBA B , de propriedade de AMANTINO PISSAIA e DILA PISSAIA com o seguinte azimute e distância: 190°18'03" 26,46 m até o vértice denominado **'M014'**, de coordenadas E=317156.162 m e N=7073564.103 m; deste segue confrontando com SERVIDÃO DE ACESSO com o seguinte azimute e distância: 190°18'03" 4.00 m até o vértice denominado **'M010'**, de coordenadas E=317155.447 m e N=7073560.167 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), da quadra nº 03, matrícula nº 11.966 de propriedade de VERDELINO ZANATTA E ROSANGELA HANAUER ZANATTA com o seguinte azimute e distância: 279°26'30" 18.71 m até o vértice denominado **'M011'**, de coordenadas E=317136.986 m e N=7073563.237 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número TREZE (13), da quadra nº 03, matrícula nº 9.701 de propriedade de SERGIO LUIZ BORTOLOTI e DÉBORA CANEVER BORTOLOTI com o seguinte azimute e distância: 9°48'24" 2.16 m até o vértice denominado **'M012'**, de coordenadas E=317137.354 m e N=7073565.366 m; deste segue com o seguinte azimute e

distância: 7°38'23" 14.28 m até o vértice denominado **'P001'**, de coordenadas E=317139.251 m e N=7073579.517 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número TREZE (13), da quadra nº 03, matrícula nº 9.514 de propriedade de COMPANHIA CATARINENSE DE ÁGUAS E SANEAMENTO - CASAN com o seguinte azimute e distância: 7°38'23" 7.55 m até o vértice denominado **'M013'**, de coordenadas E=317140.256 m e N=7073587.001 m; deste segue com o seguinte azimute e distância: 7°38'28" 6.83 m até o vértice denominado **'M001'**, de coordenadas E=317141.164 m e N=7073593.769 m;, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 592.56 m².

GLEBA B

PROPRIETÁRIO: AMANTINO PISSAIA, CPF sob o nº 386.887.199-34

DILA PISSAIA, CPF sob o nº 031.811.999-40

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M002	M003	100°26'30"	3.44	7073590.132	317160.893	Matrícula nº 9.775
M003	M004	100°26'37"	16.31	7073589.508	317164.279	Matrícula nº 9.775
M004	M005	190°01'13"	21.00	7073586.552	317180.316	Matrícula nº 16.591
M005	M006	190°01'25"	19.00	7073566.872	317176.662	Matrícula nº 16.590
M006	M007	190°01'20"	19.68	7073547.162	317173.355	Matrícula nº 16.589
M007	M008	279°52'57"	15.92	7073527.778	317169.929	Avenida Castelo Branco
M008	M015	10°05'56"	33.45	7073530.511	317154.242	Servidão de Acesso - 2a existente
M015	M014	279°26'19"	4.69	7073563.447	317160.106	Servidão de Acesso - 2a existente
M014	M002	10°19'03"	26.46	7073564.103	317156.162	ÁREA A DESM. de Rosel Roque Pessa - CPF: 038.272.669-67

Área = 1.063,68 m2

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'M002'**, de coordenadas **E=317160.893 m e N=7073590.132 m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número SETE (07) e OITO (08), da quadra nº 03, matrícula nº 9.775 de propriedade de CARMELITA POZZAGNOLO TROMBINI e AMILTO ANTONIO TROMBINI com o seguinte azimute e distância: 100°26'30" 3.44 m até o vértice denominado **'M003'**, de coordenadas E=317164.279 m e N=7073589.508 m; deste segue com o seguinte azimute e distância: 100°26'37" 16.31 m até o vértice denominado **'M004'**, de coordenadas E=317180.316 m e N=7073586.552 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número DEZESSEIS (16), da quadra nº 03, matrícula nº 16.591 de propriedade de ADEMAR DE ALMEIDA e AIDE BUZIN DE ALMEIDA com o seguinte azimute e distância: 190°01'13" 21.00 m até o vértice denominado **'M005'**, de coordenadas E=317176.662 m e N=7073565.872 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número DEZESSEIS (16), da quadra nº 03, matrícula nº 16.590 de propriedade de ADEMAR DE ALMEIDA e AIDE BUZIN DE ALMEIDA com o seguinte azimute e distância: 190°01'25" 19.00 m até o vértice denominado **'M006'**, de coordenadas E=317173.355 m e N=7073547.162 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número DEZESSEIS (16), da quadra nº 03, matrícula nº 16.589 de propriedade de ADEMAR DE ALMEIDA e AIDE BUZIN DE ALMEIDA com o seguinte azimute e distância: 190°01'20" 19.68 m até o vértice denominado **'M007'**, de coordenadas E=317169.929 m e N=7073527.778 m; deste segue confrontando com AVENIDA CASTELO BRANCO com o seguinte azimute e distância: 279°52'57" 15.92 m até o vértice denominado **'M008'**, de coordenadas E=317154.242 m e N=7073530.511 m; deste segue confrontando com SERVIDÃO

CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
3º Cartório de
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste

DE ACESSO com o seguinte azimute e distância: 10°05'56" 33.45 m até o vértice denominado **'M015'**, de coordenadas E=317160.108 m e N=7073563.447 m; deste segue com o seguinte azimute e distância: 279°26'19" 4.00 m até o vértice denominado **'M014'**, de coordenadas E=317156.162 m e N=7073564.103 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), e o LOTE URBANO número QUINZE (15), da quadra n° 03 - GLEBA A, de propriedade de RIVAEL ROQUE PISSAIA, com o seguinte azimute e distância: 10°18'03" 26.46 m até o vértice denominado **'M002'**, de coordenadas E=317160.893 m e N=7073590.132 m;, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.053,68 m².

SERVIDÃO DE ACESSO

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M014	M015	99°26'19"	4.00	7073564.103	317156.162	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF: 386.867.199-34
M015	M008	190°05'56"	33.45	7073563.447	317160.108	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF: 386.867.199-34
M008	M009	279°52'57"	4.00	7073530.511	317154.242	AVENIDA CASTELO BRANCO
M009	M010	10°04'29"	29.42	7073531.198	317150.300	Matrícula nº 11.966
M010	M014	10°18'03"	4.00	7073560.167	317155.447	ÁREA A DESM. de Rivael Roque Pissaia - CPF: 038.272.659-67

Área = 134,01 m2

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'M014'**, de coordenadas **E=317156.162 m e N=7073564.103 m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), e o LOTE URBANO número QUINZE (15), da quadra n° 03 - GLEBA B, de propriedade de AMANTINO PISSAIA e DILA PISSAIA com o seguinte azimute e distância: 99°26'19" 4.00 m até o vértice denominado **'M015'**, de coordenadas E=317160.108 m e N=7073563.447 m; deste segue com o seguinte azimute e distância: 190°05'56" 33.45 m até o vértice denominado **'M008'**, de coordenadas E=317154.242 m e N=7073530.511 m; deste segue confrontando com AVENIDA CASTELO BRANCO com o seguinte azimute e distância: 279°52'57" 4.00 m até o vértice denominado **'M009'**, de coordenadas E=317150.300 m e N=7073531.198 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), da quadra nº 03, matrícula nº 11.966 de propriedade de VERDELINO ZANATTA E ROSANGELA HANAUER ZANATTA com o seguinte azimute e distância: 10°04'29" 29.42 m até o vértice denominado **'M010'**, de coordenadas E=317155.447 m e N=7073560.167 m; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE URBANO número QUATORZE (14), e o LOTE URBANO número QUINZE (15), da quadra n° 03 - GLEBA A, de propriedade de RIVAEL ROQUE PISSAIA, com o seguinte azimute e distância: 10°18'03" 4.00 m até o vértice denominado **'M014'**, de coordenadas E=317156.162 m e N=7073564.103 m;, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 134,01 m².

Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

São Lourenço do Oeste - SC, 27 de fevereiro de 2026.

somar
Agrimensura e Topografia
Avenida Brasil, 1006 - Sala 05 - Centro - São Lourenço do Oeste - SC (49) 3344-1560 somar.at@hotmail.com



RECONHEÇO
HEPFNER

Marcio Cunico
Engenheiro Agrônomo
CREA – SC 076888-8

RECONHEÇO
HEPFNER

Amantino Pissaia
CPF 386.887.199-34

RECONHEÇO
HEPFNER

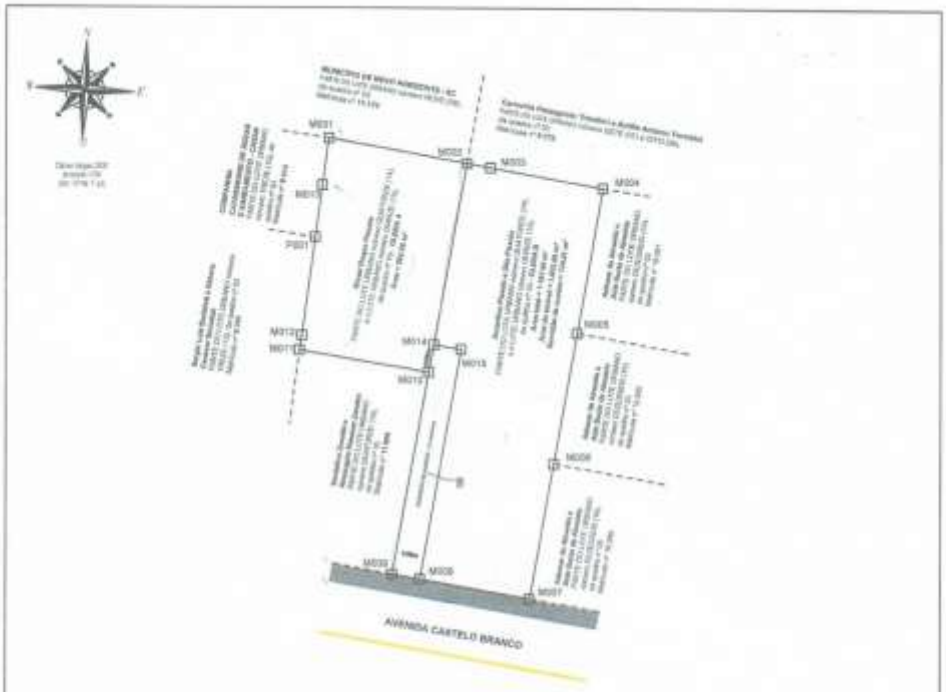
Rivael Pissaia
Rivael Roque Pissaia
CPF 038.272.659-67

RECONHEÇO
HEPFNER

Miriã Pissaia
Miriã Quezia Avila Pissaia
CPF 066.330.089-45







SERVIDÃO DE ACESSO - Já existente

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M014	M015	99°28'19"	4.00	7073564.105	317186.163	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF: 386.887.189-34
M015	M008	180°00'59"	33.48	7073560.447	317182.108	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF: 386.887.189-34
M008	M009	279°52'57"	4.00	7073530.511	317184.342	AVENIDA CASTELO BRANCO
M009	M210	10°34'29"	29.42	7073531.198	317180.300	Matrícula nº 11.969
M010	M014	10°18'03"	4.00	7073560.167	317186.447	ÁREA A DESM. de Rivael Roque Pissaia - CPF: 038.272.659-67

Área = 134,01 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Afirmamos, sob pena da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que as valores corretos das distâncias, área e a identificação das confrontações são as apresentadas nesta planta e no memorial descritivo que a acompanha.

São Lourenço do Oeste- SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPPNER

MARCIO CUNICO
Engenheiro Agrônomo - CREA - SC 076888-8

PROPRIETÁRIOS:

Afirmamos, sob pena da Lei, serem verdadeiros todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanha o presente Laudo.

São Lourenço do Oeste- SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPPNER

AMANTINO PISSAIA
CPF nº 386.887.189-34

RECONHEÇO HEPPNER

RIVAEL ROQUE PISSAIA
CPF nº 038.272.659-67

RECONHEÇO HEPPNER

MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA
CPF nº 066.330.089-46

somar Agrimensura e Topografia

PLANTA TOPOGRÁFICA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
DESMEMBRAMENTO - DIVISÃO.

MUNICÍPIO e COMARCA:
NOVO HORIZONTE - SC
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

MATRÍCULA:
21.662

IMÓVEL:
PARTE DO LOTE URBANO número 14
e LOTE URBANO número 15

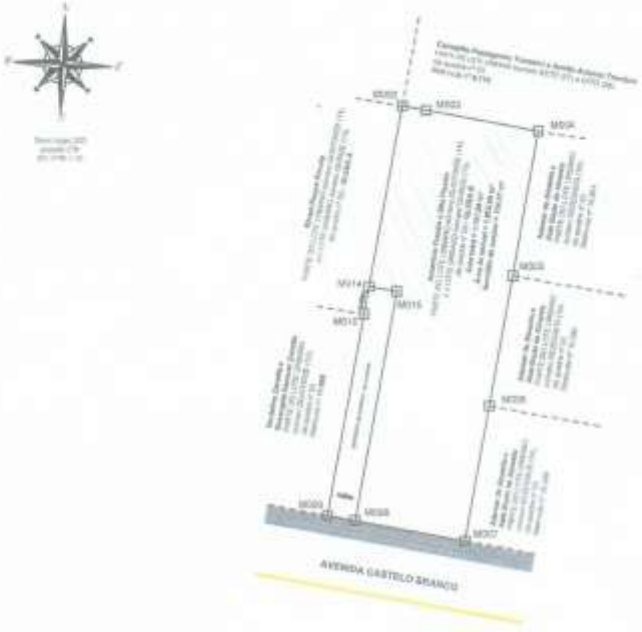
ESCALA DO DESENHO:
1/750

FRANCHA:
01 / 03

PROPRIETÁRIOS:
AMANTINO PISSAIA e DILA PISSAIA,
RIVAEL ROQUE PISSAIA

DATA:
SETEMBRO/2025


ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
ANANTINO PISSAIA (HTO68890-NOVO)
Confira os dados do ato em https://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituto
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MARCIO CUBICO (HTO68672-CPDC)
Confira os dados do ato em https://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA (HTO68896-9QB6)
RIVAEL ROQUE PISSAIA (HTO68887-X8O2)
Confira os dados do ato em https://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC



Amantino: 1187,63
Servidão: 134,01

ÁREA A DESMEMBRAR - OLEBA B

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M002	M003	100°26'30"	3,44	7073890,122	317182,885	Matrícula nº 6.775
M003	M004	100°26'37"	16,31	7073886,608	317184,279	Matrícula nº 6.775
M004	M005	190°01'18"	21,00	7073886,562	317180,316	Matrícula nº 15.891
M005	M006	190°01'25"	19,00	7073885,872	317178,862	Matrícula nº 15.890
M006	M007	190°01'20"	19,88	7073847,182	317179,355	Matrícula nº 15.589
M007	M008	279°52'57"	15,92	7073827,778	317169,939	Avenida Castelo Branco
M008	M015	10°05'56"	33,45	7073890,511	317154,242	Servidão de Acesso - Já existente
M015	M014	279°26'18"	4,00	7073883,447	317160,108	Servidão de Acesso - Já existente
M014	M002	10°18'03"	26,48	7073864,103	317158,102	ÁREA A DESM. de Rivael Roque Pissaia - CPF: 038.272.659-67

Área = 1.003,68 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Atestamos, sob pena da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores dos distâncias, área e a identificação dos confrontações são as apresentadas nesta planta e no memorial que acompanha.

São Lourenço do Oeste - SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPFNER

MARCIO CUNICO
Engenheiro Agrônomo - CREA - SC 076888-6

PROPRIETÁRIOS:

Atestamos, sob pena da Lei, serem verdadeiros todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanha o presente Laudo.

São Lourenço do Oeste - SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPFNER

AMANTINO PISSAIA
CPF nº 388.887.199-34

RECONHEÇO HEPFNER

Rivael Pissaia
RIVAEL ROQUE PISSAIA
CPF nº 038.272.659-67

RECONHEÇO HEPFNER

Miriã Pissaia
MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA
CPF nº 066.330.089-45

somar
Agronomia e Topografia

PLANTA TOPOGRÁFICA
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
DESMEMBRAMENTO - OLEBA B

MUNICÍPIO e COMARCA:
NOVO HORIZONTE - SC
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

MATRÍCULA:
21.662

INÓVEL:
PARTE DO LOTE URBANO número 14
e LOTE URBANO número 15

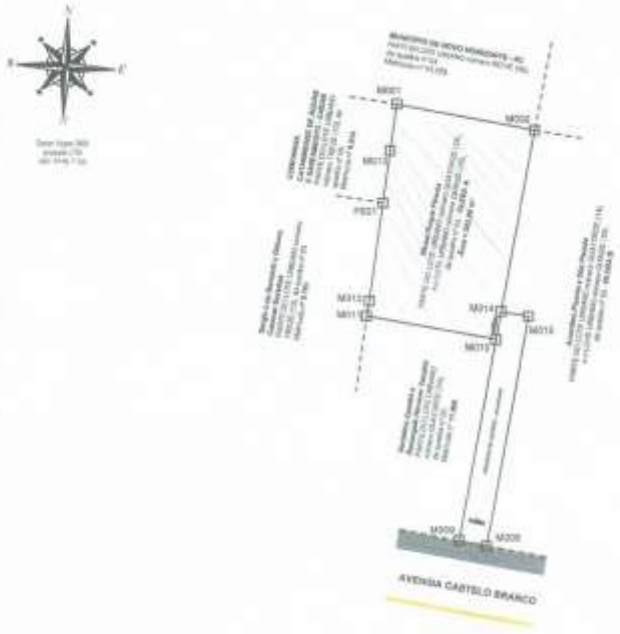
ESCALA DO DESENHO:
1/750

PROPRIETÁRIOS:
AMANTINO PISSAIA e DILA PISSAIA,
RIVAEL ROQUE PISSAIA

DATA:
SETEMBRO/2025

PRANCHA:
03 / 03


ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
AMARTINO PISSAIA (HTO68891-RITO)
Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituto
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituto
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MÁRCIO CUNICO (HTO68673-Y2SU)
Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituto
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituto
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA (HTO68882-IQAD)
RIVAEL ROQUE PISSAIA (HTO68883-I2SD)
Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituto
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituto
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
Comarca de São Lourenço do Oeste - SC



ÁREA A DESMEMBRAR - GLEBA A

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Confrontante
M001	M002	100°26'42"	20,08	7073593.769	317141.164	Matrícula nº 11.173
M002	M014	100°18'03"	26,64	7073590.133	317160.593	ÁREA A DESM. de Amantino Pissaia - CPF 386.887.199-34
M014	M010	190°18'03"	4,00	7073564.102	317158.152	Servidão de Acesso - 2ª existente
M010	M011	279°26'30"	18,71	7073560.167	317155.447	Matrícula nº 11.998
M011	M012	9°45'24"	2,15	7073563.237	317136.888	Matrícula nº 9.701
M012	P001	7°38'23"	14,28	7073565.388	317137.584	Matrícula nº 9.701
P001	M013	7°38'23"	7,55	7073579.517	317139.351	Matrícula nº 9.014
M013	M001	7°38'28"	6,93	7073587.001	317140.256	Matrícula nº 9.014

Área = 592,86 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Atestamos, sob pena da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos das distâncias, área e a identificação das confrontações são as apresentadas nesta planta e no memorial descritivo que a acompanha.

São Lourenço do Oeste- SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPPNER

MARCIO CUNICO
Engenheiro Agrônomo - CREA - SC 075888-8

PROPRIETÁRIOS:

Atestamos, sob pena da Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanha o presente Laudo.

São Lourenço do Oeste- SC, 02 de setembro de 2025.

RECONHEÇO HEPPNER

AMANTINO PISSAIA
CPF nº 386.887.199-34

RECONHEÇO HEPPNER

RIVAEL ROQUE PISSAIA
CPF nº 038.272.659-67

RECONHEÇO HEPPNER

MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA
CPF nº 066.330.089-45

somar Agronomia e Topografia

PLANTA TOPOGRÁFICA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
DESMEMBRAMENTO - GLEBA A

MUNICÍPIO e COMARCA:
NOVO HORIZONTE - SC
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

MATRÍCULA:
21.662

IMÓVEL:
PARTE DO LOTE URBANO número 14
e LOTE URBANO número 15

ESCALA DO DESENHO:
1/750

PRANCHA:
02 / 03

PROPRIETÁRIOS:
AMANTINO PISSAIA e DILA PISSAIA,
RIVAEL ROQUE PISSAIA

DATA:
SETEMBRO/2025


ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
AMANTINO PISSAIA
Confira os dados do ato em https://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MÁRCIO CUNICO
Confira os dados do ato em https://selo.tjsc.jus.br/
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC
ESTADO DE SANTA CATARINA
Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
MIRIÃ QUEZIA AVILA PISSAIA
RIVAEL ROQUE PISSAIA
CAROLINE CENCI - Escrevente Substituta
CAROLINE CENCI
Escrevente
Substituta
35ª Circunscrição
Novo Horizonte - SC

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-SC**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 **9229742-7**

Inicial

Individual

1. Responsável Técnico

MARCIO CUNICO

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

RNP: 2500419460

Registro: 076886-8-SC

Empresa Contratada: MARCIO CUNICO ME

Registro: 142164-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: AMANTINO PISSAIA

Endereço: AVENIDA CASTELO BRANCO

Complemento:

Cidade: NOVO HORIZONTE

Valor: R$ 6.000,00

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 031.811.999-40

Nº: 14

CEP: 89998-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: AMANTINO PISSAIA

Endereço: AVENIDA ACSTELO BRANCO

Complemento:

Cidade: NOVO HORIZONTE

Data de Início: 05/04/2024 Previsão de Término: 05/12/2024

Finalidade:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 031.811.999-40

Nº: 14

CEP: 89998-000

Código:

4. Atividade Técnica

Locação

Desmembramento

Memorial Descritivo

Dimensão do Trabalho: 845,00 Metro(s) Quadrado(s)

Levantamento

Topografia

Memorial Descritivo

Dimensão do Trabalho: 1.800,00 Metro(s) Quadrado(s)

Locação

Desmembramento

Memorial Descritivo

Dimensão do Trabalho: 1.018,04 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Levantamento topográfico de imóvel urbano, da matrícula nº: 21662, para fins de divisão amigável.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

SEAGRO/SC - 21

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

NOVO HORIZONTE - SC, 05 de Abril de 2024

MARCIO CUNICO

031.232.999-54

Contratante: AMANTINO PISSAIA

031.811.999-40

9. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 05/04/2024: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R$ 99,64 | Data Vencimento: 15/04/2024 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

www.crea-sc.org.br Fone: (48) 3331-2500 telecom@crea-sc.org.br Fax: (48) 3331-2107

CREA-SC