DECRETO Nº 4542 de 18 de agosto de 2026.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

NAUDIR CADORE, Prefeito em exercício do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do lote urbano do lote nº 03 há área de 6.258,10m² (Seis Mil Duzentos e Cinquenta e Oito Virgula Dez metros Quadrados), da matricula nº 23.796 com a área de 8.328,18m² (Oito Mil Trezentos e Vinte e Oito Virugla Dezoito Metros Quadrados). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 30**.**

Art. 2º. Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do lote urbano do lote nº 03 há área de 2.070,08m² (Dois Mil e Setenta Virgula Zero Oito Metros Quadrados), da matricula nº 23.796 com a área de 8,328,18m² (Oito Mil Trezentos e Vinte e Oito Virugla Dezoito Metros Quadrados). do C.R.I da Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, da Quadra nº 31**.**

Art. 3º. Especificações do desmembramento.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao projeto de desmembramento, do lote urbano nº03 da quadra nº30, com área total de 8.328,18m², sem benfeitoria situado na Rua Fabiano André Fratin, Loteamento cidade de Novo Horizonte, matriculado no registro de imóveis sob o nº23.796, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, de propriedade como segue:

ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE NOVO HORIZONTE, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº78.481.397/0001-78, com sede à Rodovia SC 157 , km 14, bairro Centro, no Município de Novo Horizonte/SC representada nesse ato

pelo seu presidente o Sr. **ROBSON ALENCAR SANAGIOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, filho de Milton Sanagiotto e Inês Zilli Sanagiotto, nascido em 26/11/1981, portado do registro geral nº033.006.899-70, Órgão expedidor Secretária de Estado da Segurança Pública de Santa Catarina, endereço eletrônico robson@rotesma.com.br, União Estável com Marciele Cristina Mallmann, residente e domiciliados à Rua Bruno Sanagiotto, 15, bairro Centro, no Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

O referido imóvel possui as seguintes confrontações conforme matricula original:

MAPA 01 – ÁREA TOTAL

LOTE URBANO Nº03 DA QUADRA Nº30, COM ÁREA TOTAL DE 8.328,18M², SEM BENFEITORIAS.

Localizado no lado ímpar da Rua Fabiano André Fratin, 38,47m distante da faixa do domínio da rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, no quarteirão formados pelo Rio Bonito, parte do lote colonial nº160 e pela Rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, situado no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Bairro Centro, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do Perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas (Longitude: 52°50'07,882"W, Latitude 26°26'24,570"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°37'19" e 55,348 m até o vértice **M-02**, (Longitude: 52°50'08,612"W, Latitude 26°26'26,244"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°30'39" e 13,309 m até o vértice **M=-3**, (Longitude: 52°50'08,840"W, Latitude 26°26'26,625"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°43'48" e 19,470 m até o vértice **M-04**, (Longitude: 52°50'09,228"W, Latitude 26°26'27,152"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°51'15" e 12,151 m até o vértice **M-05**, (Longitude: 52°50'09,369"W, Latitude 26°26'27,526"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°28'49" e 8,650 m até o vértice **V-07**, (Longitude: 52°50'09,354"W , Latitude 26°26'27,807"S); deste, segue confrontando com a

Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°50'58" e 1,999 m até o vértice **V-06**, (Longitude: 52°50'09,393"W , Latitude 26°26'27,752"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°23'34" e 1,999 m até o vértice **V-05**, (Longitude: 52°50'09,437"W , Latitude 26°26'27,700"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°56'09" e 1,999 m até o vértice **V-04**, (Longitude: 52°50'09,486"W , Latitude 26°26'27,653"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°28'45" e 1,999 m até o vértice **V-03**, (Longitude: 52°50'09,540"W , Latitude 26°26'27,610"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°01'21" e 1,999 m até o vértice **V-02**, (Longitude: 52°50'09,599"W , Latitude 26°26'27,572"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°34'44" e 1,999 m até o vértice **V-01**, (Longitude: 52°50'09,661"W , Latitude 26°26'27,539"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°04'15" e 1,492 m até o vértice **V-100**, (Longitude: 52°50'09,709"W , Latitude 26°26'27,517"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°19'57" e 2,00 m até o vértice **V-99**, (Longitude: 52°50'09,775"W , Latitude 26°26'27,490"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°18'27" e 2,00 m até o vértice **V-98**, (Longitude: 52°50'09,841"W , Latitude 26°26'27,464"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°19'34" e 2,00 m até o vértice **V-136**, (Longitude: 52°50'09,908"W , Latitude 26°26'27,441"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°18'05" e 2,00 m até o vértice **V-135**, (Longitude: 52°50'09,977"W , Latitude 26°26'27,420"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°17'27" e 2,00 m até o vértice **V-134**, (Longitude: 52°50'10,045"W , Latitude 26°26'27,401"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°16'50" e 2,00 m até o vértice **V-133**, (Longitude: 52°50'10,115"W , Latitude 26°26'27,384"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°16'13" e 2,00 m até o vértice **V-132**, (Longitude: 52°50'10,185"W , Latitude 26°26'27,369"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°15'35" e 2,00 m até o vértice **V-131**, (Longitude: 52°50'10,256"W , Latitude 26°26'27,356"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°14'58" e 2,00 m até o vértice **V-130**, (Longitude: 52°50'10,328"W , Latitude 26°26'27,346"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°14'20" e

2,00 m até o vértice **V-129**, (Longitude: 52°50'10,399"W , Latitude 26°26'27,338"S); 274°13'43" e 2,00 m até o vértice **V-128**, (Longitude: 52°50'10,471"W , Latitude 26°26'27,332"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°13'06" e 2,00 m até o vértice **V-127**, (Longitude: 52°50'10,543"W , Latitude 26°26'27,329"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°12'28" e 2,00 m até o vértice **V-126**, (Longitude: 52°50'10,615"W , Latitude 26°26'27,328"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°11'51" e 2,00 m até o vértice **V-125**, (Longitude: 52°50'10,688"W , Latitude 26°26'27,329"S); 266°11'14" e 2,00 m até o vértice **V-124**, (Longitude: 52°50'10,760"W , Latitude 26°26'27,332"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°10'36" e 2,00 m até o vértice **V-123**, (Longitude: 52°50'10,832"W , Latitude 26°26'27,338"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°09'59" e 2,00 m até o vértice **V-96**, (Longitude: 52°50'10,903"W , Latitude 26°26'27,346"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°09'22" e 2,00 m até o vértice **V-122**, (Longitude: 52°50'10,974"W , Latitude 26°26'27,356"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°08'44" e 2,00 m até o vértice **V-121**, (Longitude: 52°50'11,045"W , Latitude 26°26'27,369"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°08'07" e 2,00 m até o vértice **V-120**, (Longitude: 52°50'11,116"W , Latitude 26°26'27,383"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°17'20" e 2,725 m até o vértice **V-119**, (Longitude: 52°50'11,210"W , Latitude 26°26'27,408"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°05'48" e 2,00 m até o vértice **V-118**, (Longitude: 52°50'11,278"W , Latitude 26°26'27,429"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°23'41" e 2,00 m até o vértice **V-117**, (Longitude: 52°50'11,345"W , Latitude 26°26'27,453"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°41'35" e 2,00 m até o vértice **V-116**, (Longitude: 52°50'11,411"W , Latitude 26°26'27,480"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°59'28" e 2,00 m até o vértice **V-115**, (Longitude: 52°50'11,475"W , Latitude 26°26'27,509"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°17'21" e 2,00 m até o vértice **V-114**, (Longitude: 52°50'11,538"W , Latitude 26°26'27,542"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°35'15" e 2,00 m até o vértice **V-113**, (Longitude: 52°50'11,599"W , Latitude 26°26'27,577"S); deste,

segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°53'08" e 2,00 m até o vértice **V-112**, (Longitude: 52°50'11,658"W , Latitude 26°26'27,614"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°11'01" e 2,00 m até o vértice **V-111**, (Longitude: 52°50'11,715"W , Latitude 26°26'27,654"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°28'54" e 2,00 m até o vértice **V-110**, (Longitude: 52°50'11,769"W , Latitude 26°26'27,697"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°46'48" e 2,00 m até o vértice **V-109**, (Longitude: 52°50'11,822"W , Latitude 26°26'27,741"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°04'41" e 2,00 m até o vértice **V-108**, (Longitude: 52°50'11,872"W , Latitude 26°26'27,788"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°22'34" e 2,00 m até o vértice **V-107**, (Longitude: 52°50'11,919"W , Latitude 26°26'27,837"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°40'28" e 2,00 m até o vértice **V-106**, (Longitude: 52°50'11,964"W , Latitude 26°26'27,888"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°58'21" e 2,00 m até o vértice **V-105**, (Longitude: 52°50'12,006"W , Latitude 26°26'27,941"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°16'14" e 2,00 m até o vértice **V-104**, (Longitude: 52°50'12,046"W , Latitude 26°26'27,995"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°34'08" e 2,00 m até o vértice **V-103**, (Longitude: 52°50'12,082"W , Latitude 26°26'28,051"S); deste, segue confrontando com parte de uma área Urbana do Município de Novo Horizonte - CNS 15.838-6 matricula nº 23.519, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°13'10" e 38,912 m até o vértice **M-06**, (Longitude: 52°50'12,966"W , Latitude 26°26'27,068"S); deste, segue confrontando com parte do lote urbano nº02 de Josemir Buzin e Maria Aparecida Matias Buzin CNS 15.838-6 matricula nº 15.248, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°26'19" e 69,855 m até o vértice **M-07**, (Longitude: 52°50'11,404"W , Latitude 26°26'25,286"S); parte do lote urbano nº02 de Josemir Buzin e Maria Aparecida Matias Buzin CNS 15.838-6 matricula nº 15.248, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°10'19" e 16,089 m até o vértice **M-08**, (Longitude: 52°50'11,071"W , Latitude 26°26'24,858"S); deste, segue confrontando com parte do lote colonial rural nº160 de Pedro José Rigon CNS 15.838-6 matricula nº 270, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°27'58" e 88,811 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Devido levantamento cadastral territorial georreferenciado e projeto de DESMEMBRAMENTO, o imóvel passou a ter as seguintes áreas e confrontações:

MAPA 02 – GLEBA – A

1 – PARTE DO LOTE URBANO Nº03 DA QUADRA Nº30, COM ÁREA TOTAL DE 6.258,10M² (seis mil duzentos e cinquenta e oito metros e dez decímetros quadrados), SEM BENFEITORIAS.

Localizado no lado ímpar da Rua Fabiano André Fratin, 105,19m distante da faixa do domínio da rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, no quarteirão formados pelo Rio Bonito, parte do lote colonial nº160 e pela Rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, situado no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Bairro Centro, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas (Longitude: 52°50'07,882"W, Latitude 26°26'24,570"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°37'19" e 55,348 m até o vértice **M-02**, (Longitude: 52°50'08,612"W, Latitude 26°26'26,244"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°30'39" e 13,309 m até o vértice **M-03**, (Longitude: 52°50'08,840"W, Latitude 26°26'26,625"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°43'48" e 19,470 m até o vértice **M-04**, (Longitude: 52°50'09,228"W, Latitude 26°26'27,152"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°51'15" e 12,151 m até o vértice **M-05**, (Longitude: 52°50'09,369"W, Latitude 26°26'27,526"S); deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente CNS 15.838-6 matricula nº 14.664, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°28'49" e 8,650 m até o vértice **V-07**, (Longitude: 52°50'09,354"W , Latitude 26°26'27,807"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°50'58" e 1,999 m até o vértice **V-06**, (Longitude: 52°50'09,393"W , Latitude 26°26'27,752"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin

CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°23'34" e 1,999 m até o vértice **V-05**, (Longitude: 52°50'09,437"W , Latitude 26°26'27,700"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°56'09" e 1,999 m até o vértice **V-04**, (Longitude: 52°50'09,486"W , Latitude 26°26'27,653"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°28'45" e 1,999 m até o vértice **V-03**, (Longitude: 52°50'09,540"W , Latitude 26°26'27,610"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°01'21" e 1,999 m até o vértice **V-02**, (Longitude: 52°50'09,599"W , Latitude 26°26'27,572"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°34'44" e 1,999 m até o vértice **V-01**, (Longitude: 52°50'09,661"W , Latitude 26°26'27,539"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°04'15" e 1,492 m até o vértice **V-100**, (Longitude: 52°50'09,709"W , Latitude 26°26'27,517"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°19'57" e 2,00 m até o vértice **V-99**, (Longitude: 52°50'09,775"W , Latitude 26°26'27,490"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°18'27" e 2,00 m até o vértice **V-98**, (Longitude: 52°50'09,841"W , Latitude 26°26'27,464"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°19'34" e 2,00 m até o vértice **V-136**, (Longitude: 52°50'09,908"W , Latitude 26°26'27,441"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°18'05" e 2,00 m até o vértice **V-135**, (Longitude: 52°50'09,977"W , Latitude 26°26'27,420"S); deste, segue confrontando com parte do lote urbano nº03 da Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15.838-6 matricula nº23.796, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°47'17" e 71,804 m até o vértice **M-09**, (Longitude: 52°50'12,084"W , Latitude 26°26'26,061"S); deste, segue confrontando com parte do lote urbano nº02 de Josemir Buzin e Maria Aparecida Matias Buzin CNS 15.838-6 matricula nº 15.248, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°26'19" e 30,393 m até o vértice **M-07**, (Longitude: 52°50'11,404"W , Latitude 26°26'25,286"S); parte do lote urbano nº02 de Josemir Buzin e Maria Aparecida Matias Buzin CNS 15.838-6 matricula nº 15.248, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°10'19" e 16,089 m até o vértice **M-08**, (Longitude: 52°50'11,071"W , Latitude 26°26'24,858"S); deste, segue confrontando com parte do lote colonial rural nº160 de Pedro José Rigon CNS 15.838-6 matricula nº 270, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°27'58" e 88,811 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

MAPA 02 – GLEBA – B

1 – PARTE DO LOTE URBANO Nº03 DA QUADRA Nº30, COM ÁREA TOTAL DE 2.070,08M² (dois mil e setenta metros e oito decímetros quadrados), SEM BENFEITORIAS.

Localizado no lado ímpar da Rua Fabiano André Fratin, 38,47m distante da faixa do domínio da rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, no quarteirão formados pelo Rio Bonito, parte do lote colonial nº160 e pela Rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, situado no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Bairro Centro, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

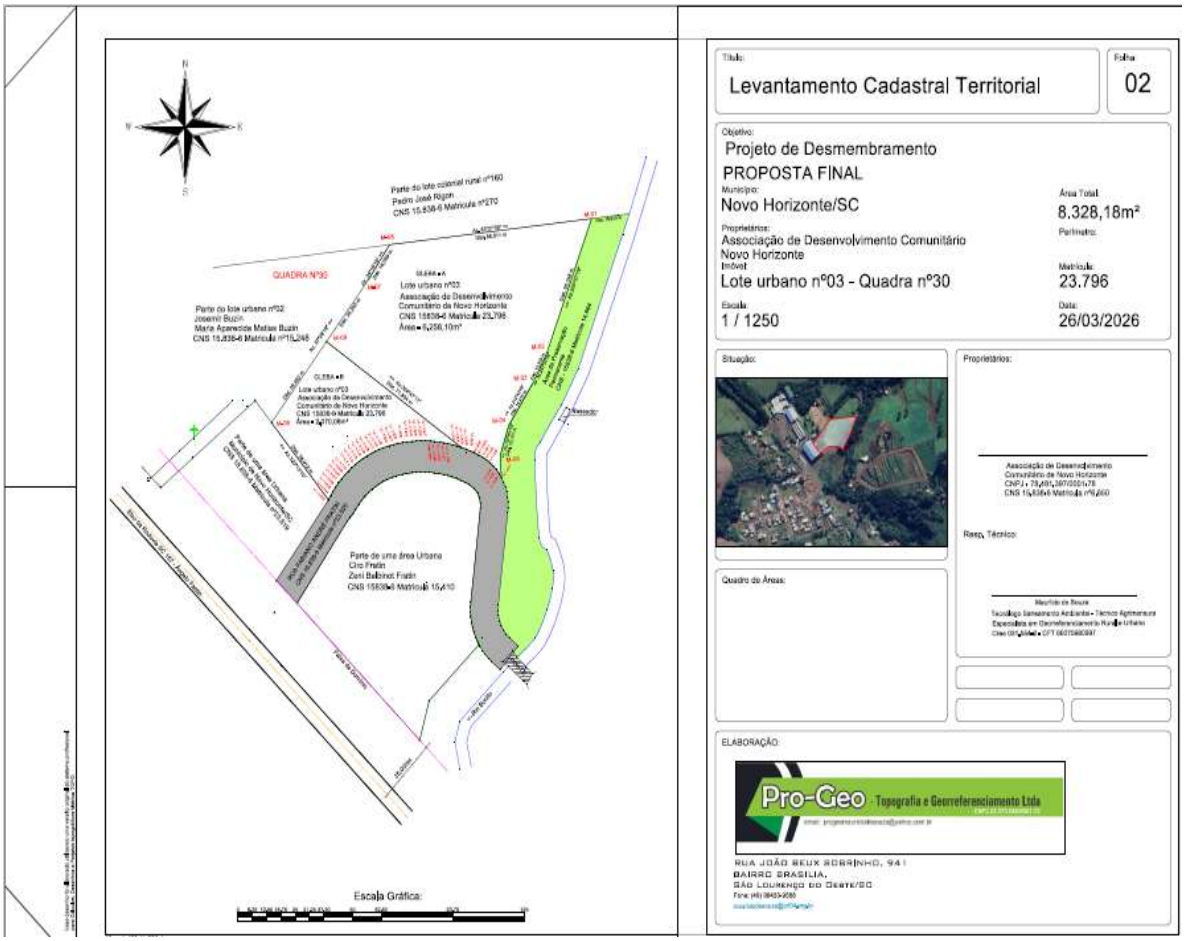
Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-09**, (Longitude: 52°50'12,084"W, Latitude 26°26'26,061"S); deste, segue confrontando com parte do lote urbano nº03 da Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15.838-6 matricula nº23.796, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°47'17" e 71,804 m até o vértice **V-135**, (Longitude: 52°50'09,977"W, Latitude 26°26'27,420"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°17'27" e 2,00 m até o vértice **V-134**, (Longitude: 52°50'10,045"W, Latitude 26°26'27,401"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°16'50" e 2,00 m até o vértice **V-133**, (Longitude: 52°50'10,115"W , Latitude 26°26'27,384"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°16'13" e 2,00 m até o vértice **V-132**, (Longitude: 52°50'10,185"W , Latitude 26°26'27,369"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°15'35" e 2,00 m até o vértice **V-131**, (Longitude: 52°50'10,256"W , Latitude 26°26'27,356"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°14'58" e 2,00 m até o vértice **V-130**, (Longitude: 52°50'10,328"W , Latitude 26°26'27,346"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°14'20" e 2,00 m até o vértice **V-129**, (Longitude: 52°50'10,399"W , Latitude 26°26'27,338"S); 274°13'43" e 2,00 m até o vértice **V-128**, (Longitude: 52°50'10,471"W , Latitude 26°26'27,332"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°13'06" e 2,00 m até o vértice **V-127**, (Longitude: 52°50'10,543"W , Latitude 26°26'27,329"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520,

com os seguintes azimutes e distâncias: 270°12'28" e 2,00 m até o vértice **V-126**, (Longitude: 52°50'10,615"W , Latitude 26°26'27,328"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°11'51" e 2,00 m até o vértice **V-125**, (Longitude: 52°50'10,688"W , Latitude 26°26'27,329"S); 266°11'14" e 2,00 m até o vértice **V-124**, (Longitude: 52°50'10,760"W , Latitude 26°26'27,332"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°10'36" e 2,00 m até o vértice **V-123**, (Longitude: 52°50'10,832"W , Latitude 26°26'27,338"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°09'59" e 2,00 m até o vértice **V-96**, (Longitude: 52°50'10,903"W , Latitude 26°26'27,346"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°09'22" e 2,00 m até o vértice **V-122**, (Longitude: 52°50'10,974"W , Latitude 26°26'27,356"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°08'44" e 2,00 m até o vértice **V-121**, (Longitude: 52°50'11,045"W , Latitude 26°26'27,369"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°08'07" e 2,00 m até o vértice **V-120**, (Longitude: 52°50'11,116"W , Latitude 26°26'27,383"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°17'20" e 2,725 m até o vértice **V-119**, (Longitude: 52°50'11,210"W , Latitude 26°26'27,408"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°05'48" e 2,00 m até o vértice **V-118**, (Longitude: 52°50'11,278"W , Latitude 26°26'27,429"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°23'41" e 2,00 m até o vértice **V-117**, (Longitude: 52°50'11,345"W , Latitude 26°26'27,453"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°41'35" e 2,00 m até o vértice **V-116**, (Longitude: 52°50'11,411"W , Latitude 26°26'27,480"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°59'28" e 2,00 m até o vértice **V-115**, (Longitude: 52°50'11,475"W , Latitude 26°26'27,509"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°17'21" e 2,00 m até o vértice **V-114**, (Longitude: 52°50'11,538"W , Latitude 26°26'27,542"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°35'15" e 2,00 m até o vértice **V-113**, (Longitude: 52°50'11,599"W , Latitude 26°26'27,577"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°53'08" e 2,00 m até o vértice **V-112**, (Longitude: 52°50'11,658"W , Latitude 26°26'27,614"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°11'01" e 2,00 m até o vértice **V-111**, (Longitude: 52°50'11,715"W , Latitude 26°26'27,654"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin

CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°28'54" e 2,00 m até o vértice **V-110**, (Longitude: 52°50'11,769"W , Latitude 26°26'27,697"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°46'48" e 2,00 m até o vértice **V-109**, (Longitude: 52°50'11,822"W , Latitude 26°26'27,741"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°04'41" e 2,00 m até o vértice **V-108**, (Longitude: 52°50'11,872"W , Latitude 26°26'27,788"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°22'34" e 2,00 m até o vértice **V-107**, (Longitude: 52°50'11,919"W , Latitude 26°26'27,837"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°40'28" e 2,00 m até o vértice **V-106**, (Longitude: 52°50'11,964"W , Latitude 26°26'27,888"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°58'21" e 2,00 m até o vértice **V-105**, (Longitude: 52°50'12,006"W , Latitude 26°26'27,941"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°16'14" e 2,00 m até o vértice **V-104**, (Longitude: 52°50'12,046"W , Latitude 26°26'27,995"S); deste, segue confrontando com a Rua Fabiano André Fratin CNS 15.838-6 matricula nº 23.520, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°34'08" e 2,00 m até o vértice **V-103**, (Longitude: 52°50'12,082"W , Latitude 26°26'28,051"S); deste, segue confrontando com parte de uma área Urbana do Município de Novo Horizonte - CNS 15.838-6 matricula nº 23.519, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°13'10" e 38,912 m até o vértice **M-06**, (Longitude: 52°50'12,966"W , Latitude 26°26'27,068"S); deste, segue confrontando com parte do lote urbano nº02 de Josemir Buzin e Maria Aparecida Matias Buzin CNS 15.838-6 matricula nº 15.248, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°26'19" e 39,462m até o vértice **M-09**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 18 de Agosto de 2026.

NAUDIR JOSE CADORE:83856897968

Assinado de forma digital por NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Dados: 2026.08.18 13:51:18 -03'00'

NAUDIR CADORE

Prefeito Municipal

ODAIR MORONA:00812411943

Assinado de forma digital por ODAIR MORONA:00812411943
Dados: 2026.08.18 13:51:06 -03'00'

Registre-se e

Publique-se

ODAIR MORONA

Secretário de Administração e Fazenda