DECRETO Nº 4.399 de 09 de dezembro de 2025.

APROVA DESDOBRO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

NAUDIR JOSÉ CADORE, Prefeito em exercício do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o DESDOBRO da Área Pública com área total de 3.946,06m², quadra nº50, com benfeitorias, situado no loteamento Pandini, na cidade de Novo Horizonte, nesta Comarca, matriculado no registro de imóveis sob o nº16.918 de propriedade do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

Localização: Situada no lado ímpar da Rua Adélia Mazzuco Pandini, 32,45m distante da esquina da Rua José Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

DESDOBRO 1 - LOTE URBANO Nº13 COM ÁREA TOTAL DE 1.654,04M² (um mil seiscentos e cinquenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados) SEM BENFEITORIAS.

Localização: Situada no lado ímpar da Rua Adélia Mazzuco Pandini, 32,45m distante da esquina da Rua José Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

DESDOBRO 2 - ÁREA PÚBLICA COM ÁREA TOTAL DE 2.292,02M² (dois mil duzentos e noventa e dois metros e dois decímetros quadrados) COM BENFEITORIAS.

Localização: Situada no lado par da Rua José Pandini, 45,869m distante da esquina da Rua Adélia Mazzuco Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

Art. 3º. Especificações do DESDOBRO, se darão na forma do Mapa e memorial descritivo constante do Anexo I do presente Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 09 de dezembro de 2025.

NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Assinado de forma digital por NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Dados: 2025.12.09 09:11:05 -03'00'

NAUDIR JOSÉ CADORE

Prefeito Municipal

ODAIR MORONA:00812411943
Assinado de forma digital por ODAIR MORONA:00812411943
Dados: 2025.12.09 09:11:30 -03'00'

Registre-se e **ODAIR MORONA**

Publique-se Secretário de Administração e Fazenda

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao projeto de DESDOBRO, da Área Pública com área total de 3.946,06m², quadra nº50, com benfeitorias, situado no loteamento Pandini, na cidade de Novo Horizonte, nesta Comarca, matriculado no registro de imóveis sob o nº16.918 de propriedade do Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

O referido imóvel confronta originalmente conforme matricula:

NORTE; Com o lote urbano nº11 na extensão de 30,00m e com a Rua A na extensão de 63,335m

SUL; Com parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping na extensão de 82,626m

LESTE; Com o lote urbano nº09 na extensão de 30,996m.

OESTE; Com o lote urbano nº10 na extensão de 18,00m, com o lote urbano nº11 na extensão de 15,50m, com a Rua B na extensão de 13,147m e com uma Área Verde na extensão de 30,682.

MAPA – 01 SITUAÇÃO ATUAL GEORREFERENCIADA

ÁREA PÚBLICA COM ÁREA TOTAL DE 3.946,06M², COM BENFEITORIAS.

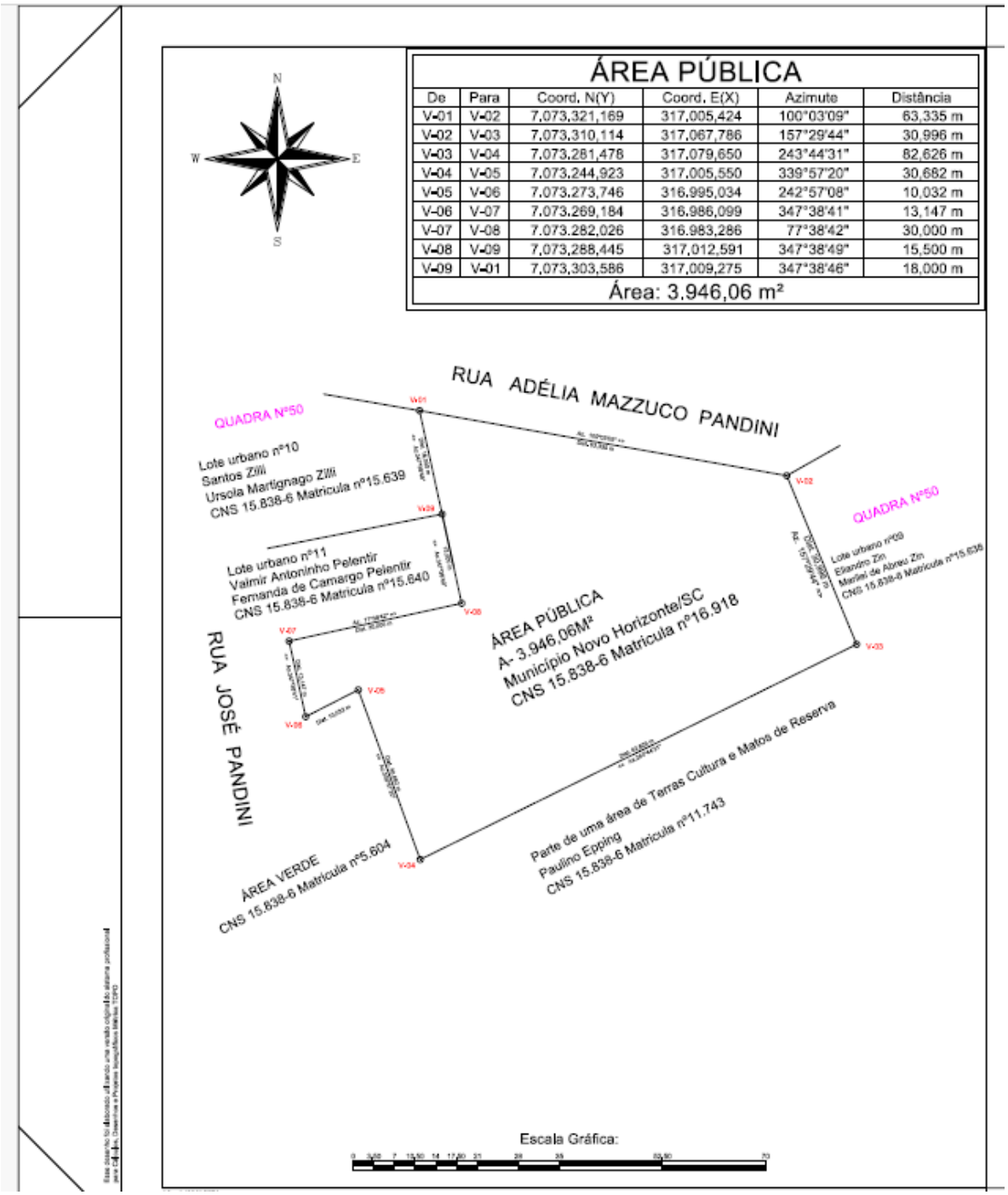
Situada no lado ímpar da Rua Adélia Mazzuco Pandini, 32,45m distante da esquina da Rua José Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-317.005,424m N-7.073.321,169m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 100°03’09” e distância de 63,335m, confrontando nesse trecho com a Rua Adélia Mazzuco Pandini CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-317.067,786m N-7.073.310,114m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 157°29’44” e distância de 30,996m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 de Eliandro Zin e Marilei de Abreu Zin CNS 15.838-6 matricula nº 15.638 até encontrar o

vértice V-03 de coordenadas **E-317.079,650m N-7.073.281,478m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 243°44'31" e distância de 82,626m, confrontando nesse trecho com parte de uma área de terras cultura e matos de reserva de Paulino Epping CNS 15.838-6 matricula nº 11.743 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-317.005,550m N-7.073.244,923m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 339°57'20" e distância de 30,682m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-316.995,034m N-7.073.273,746m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 242°57'08" e distância de 10,032m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-316.986,099m N-7.073.269,184m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38'41" e distância de 13,147m, confrontando nesse trecho com a Rua José Pandini CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-316.983,286m N-7.073.282,026m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 77°38'42" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 de Valmir Antoninho Pelentir e Fernanda de Camargo Pelentir CNS 15.838-6 matricula nº 15.640 até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-317.012,591m N-7.073.288,445m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38'49" e distância de 15,500m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 de Valmir Antoninho Pelentir e Fernanda de Camargo Pelentir CNS 15.838-6 matricula nº 15.640 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-317.009,275m N-7.073.303,586m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38'46" e distância de 18,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 de Santos Zilli e Ursola Martignago Zilli CNS 15.838-6 matricula nº 15.639 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

MAPA SITUAÇÃO ATUAL



MAPA – 02 PROPOSTA FINAL PARA O DESDOBRO.

1- LOTE URBANO Nº13 COM ÁREA TOTAL DE 1.654,04M² (um mil seiscentos e cinquenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados) SEM BENFEITORIAS.

Situada no lado ímpar da Rua Adélia Mazzuco Pandini, 32,45m distante da esquina da Rua José Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-317.005,424m N-7.073.321,169m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 100°03’09” e distância de 63,335m, confrontando nesse trecho com a Rua Adélia Mazzuco Pandini CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-317.067,786m N-7.073.310,114m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 157°29’44” e distância de 29,661m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº09 de Eliandro Zin e Marilei de Abreu Zin CNS 15.838-6 matricula nº 15.638 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-317.079,139m N-7.073.282,712m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 280°03’09” e distância de 68,989m, confrontando nesse trecho com uma área pública do Município de Novo Horizonte CNS 15.838-6 matricula nº 16.918 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-317.011,209m N-7.073.294,754m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38’49” e distância de 9,042m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº11 de Valmir Antoninho Pelentir e Fernanda de Camargo Pelentir CNS 15.838-6 matricula nº 15.640 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-317.009,275m N-7.073.303,586m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38’46” e distância de 18,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 de Santos Zilli e Ursola Martignago Zilli CNS 15.838-6 matricula nº 15.639 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2- ÁREA PÚBLICA COM ÁREA TOTAL DE 2.292,02M² (dois mil duzentos e noventa e dois metros e dois decímetros quadrados) COM BENFEITORIAS.

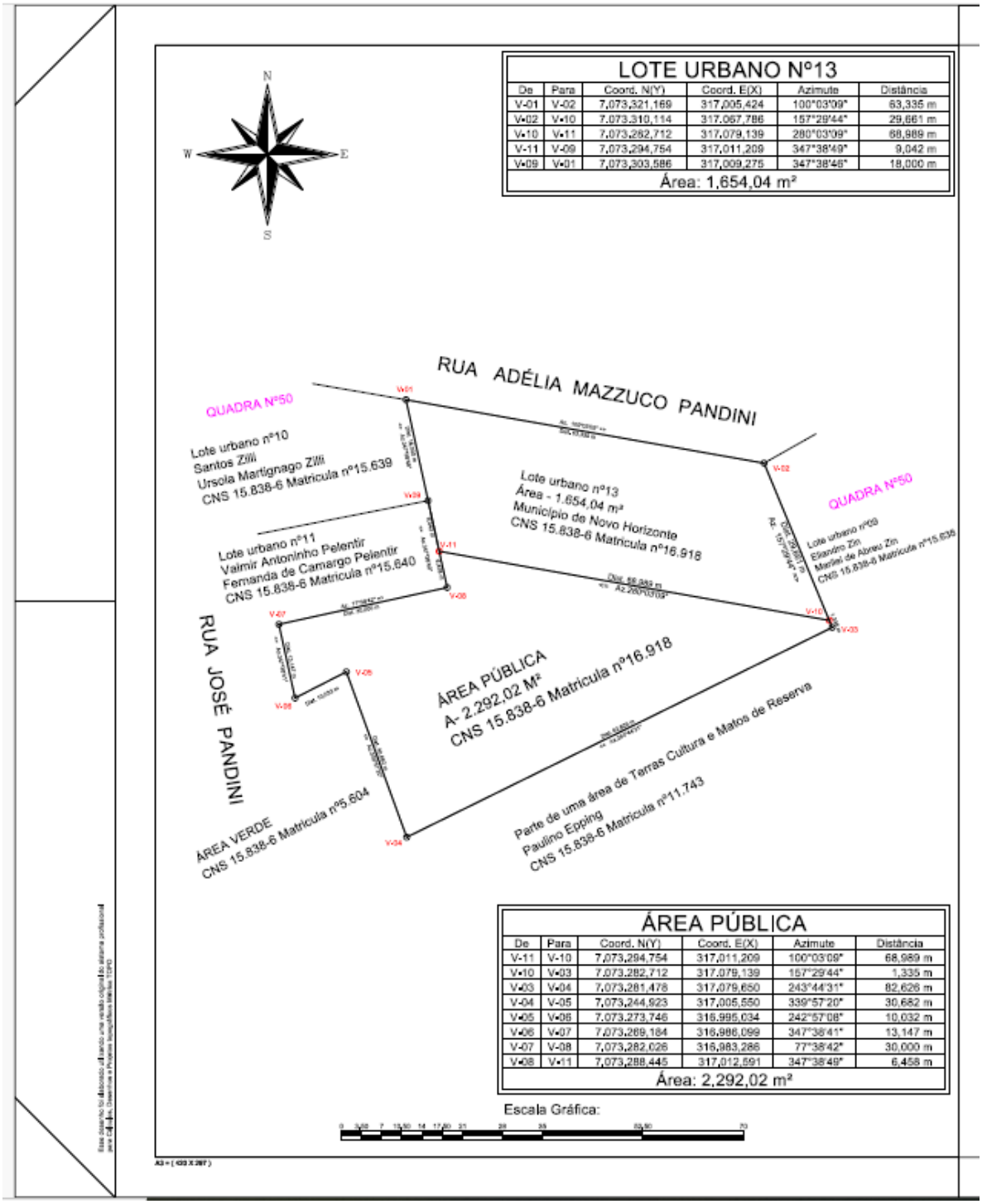
Situada no lado par da Rua José Pandini, 45,869m distante da esquina da Rua Adélia Mazzuco Pandini, no quarteirão formados pelas as ruas Adélia Mazzuco Pandini, João XXIII, parte da área de terras de cultura e matos da reserva de Paulino Epping, Área Verde e pela rua José Pandini, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Santa Catarina.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-11 de coordenadas **E-317.011,209m N-7.073.294,754m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 100°03'09" e distância de 68,989m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº13 do Município de Novo Horizonte/SC CNS 15.838-6 matricula nº16.918 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-317.079,139m N-7.073.282,712m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 157°29'44" e distância de 1,335m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº09 de Eliandro Zin e Marilei de Abreu Zin CNS 15.838-6 matricula nº 15.638 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-317.079,650m N-7.073.281,478m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 243°44'31" e distância de 82,626m, confrontando nesse trecho com parte de uma área de terras cultura e matos de reserva de Paulino Epping CNS 15.838-6 matricula nº 11.743 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-317.005,550m N-7.073.244,923m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 339°57'20" e distância de 30,682m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-316.995,034m N-7.073.273,746m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 242°57'08" e distância de 10,032m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-316.986,099m N-7.073.269,184m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38'41" e distância de 13,147m, confrontando nesse trecho com a Rua José Pandini CNS 15.838-6 matricula nº 5.604 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-316.983,286m N-7.073.282,026m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 77°38'42" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 de Valmir Antoninho Pelentir e Fernanda de Camargo Pelentir CNS 15.838-6 matricula nº 15.640 até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-317.012,591m N-7.073.288,445m**, deste segue por uma linha reta com azimute de 347°38'49" e distância de 6,458m, confrontando nesse trecho com parte do lote urbano

nº11 de Valmir Antoninho Pelentir e Fernanda de Camargo Pelentir CNS 15.838-6 matricula nº 15.640 até encontrar o vértice V-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

MAPA 02 COM DESDOBRO APLICADO


LOTE URBANO Nº13
De | Para | Coord. N(Y) | Coord. E(X) | Azimute | Distância
V-01 | V-02 | 7.073.321,169 | 317.005,424 | 100°03'09" | 63,336 m
V-02 | V-10 | 7.073.310,114 | 317.067,786 | 157°29'44" | 29,661 m
V-10 | V-11 | 7.073.282,712 | 317.079,139 | 280°03'09" | 68,989 m
V-11 | V-09 | 7.073.294,754 | 317.011,209 | 347°38'49" | 9,042 m
V-09 | V-01 | 7.073.303,586 | 317.009,275 | 347°38'46" | 18,000 m
Área: 1.654,04 m²
N
W
E
S
RUA ADÉLIA MAZZUCO PANDINI
QUADRA Nº50
Lote urbano nº10
Santos Zilli
Ursola Martignago Zilli
CNS 15.838-6 Matricula nº15.639
Lote urbano nº11
Valmir Antoninho Pelentir
Fernanda de Camargo Pelentir
CNS 15.838-6 Matricula nº15.640
Lote urbano nº13
Área - 1.654,04 m²
Município de Novo Horizonte
CNS 15.838-6 Matricula nº16.918
QUADRA Nº50
Lote urbano nº09
Elisandro Zin
Marilei de Abreu Zin
CNS 15.838-6 Matricula nº15.638
RUA JOSÉ PANDINI
ÁREA PÚBLICA
A- 2.292,02 M²
CNS 15.838-6 Matricula nº16.918
ÁREA VERDE
CNS 15.838-6 Matricula nº5.604
Parte de uma área de Terras Cultura e Matos de Reserva
Paulino Epping
CNS 15.838-6 Matricula nº11.743
ÁREA PÚBLICA
De | Para | Coord. N(Y) | Coord. E(X) | Azimute | Distância
V-11 | V-10 | 7.073.294,754 | 317.011,209 | 100°03'09" | 68,989 m
V-10 | V-03 | 7.073.282,712 | 317.079,139 | 157°29'44" | 1,335 m
V-03 | V-04 | 7.073.281,478 | 317.079,650 | 243°44'31" | 82,626 m
V-04 | V-05 | 7.073.244,923 | 317.005,550 | 339°57'20" | 30,682 m
V-05 | V-06 | 7.073.273,746 | 316.995,034 | 242°57'08" | 10,032 m
V-06 | V-07 | 7.073.269,184 | 316.986,099 | 347°38'41" | 13,147 m
V-07 | V-08 | 7.073.282,026 | 316.983,286 | 77°38'42" | 30,000 m
V-08 | V-11 | 7.073.288,445 | 317.012,591 | 347°38'49" | 6,458 m
Área: 2.292,02 m²
Escala Gráfica:

ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Novo Horizonte/SC.
Rua José Fabro, 01 – Centro – CEP: 89.998-000
Fone: (49) 3362 0024 – e-mail –
prefeitura@novohorizonte.sc.gov.br

Novo Horizonte/SC, 15 de outubro de 2025

Mauricio de Souza
Tecnólogo. Saneamento Ambiental / Agrimensura
Esp. Georreferenciamento e Geodésia Rural e Urbano
CFT:66075980997/CREA-SC 031.554-2
INCRA Profissional Habilitado ELJ.