DECRETO nº 4.370, de 24 de outubro de 2025.

Desapropria imóvel amigavelmente e sem ônus para o Município para abertura da Rua Fabiano André Fratin e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo artigo 55, incisos VI e VII da Lei Orgânica Municipal, combinado com o artigo 5º, "i" do Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941, no Processo Administrativo nº 01/2025 e,

CONSIDERANDO que a necessidade de averbação da Rua Fabiano Fratin, conforme Lei Municipal nº 723 de 09 de junho de 2025.

CONSIDERANDO a declaração de utilidade publica conferida pelo Decreto Municipal nº 4.328 de 27 de agosto de 2025;

CONSIDERANDO que as partes concordam com a desapropriação amigável e sem ônus para o Município, conforme documentos em anexo ao Processo Administrativo nº 01/2025;

CONSIDERANDO as disposições entabuladas no artigo 5º, "i", do Decreto-Lei n. 3.365/41 **"i) a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; a execução de planos de urbanização; o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização econômica, higiênica ou estética; a construção ou ampliação de distritos industriais".**

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de aquisição por Desapropriação amigável, sem ônus para o Munícipio os seguintes imóveis:

I - Servidão já existente com área total de 537,49m², sem benfeitorias, localizada no perímetro urbano do Município de Novo Horizonte, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, matriculado sob o nº14.664 de propriedade de Leda Sanagiotto (utilizada como Rua Municipal).

Localizado no Ímpar par da Rodovia SC 157 – Ângelo Fantin, 65,377m distante de uma Servidão, situado no loteamento cidade de Novo Horizonte, Secção Santa Lucia, centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-96 de coordenadas E-316.893,614m N-7.074.177,641m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,346”S e Longitude: 52°50’10,903”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 171º58’35’’ e distância de 7,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-95 de coordenadas E-316.894,591m N-7.074.170,710m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,572”S e Longitude: 52°50’10,872”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 261º07’38’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-94 de coordenadas E-316.892,615m N-7.074.170,402m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,581”S e Longitude: 52°50’10,943”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 258º01’31’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-93 de coordenadas E-316.890,659m N-7.074.169,987m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,593”S e Longitude: 52°50’11,014”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 254º55’25’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-92 de coordenadas E-316.888,728m N-7.074.169,467m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,609”S e Longitude: 52°50’11,084”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 251º49’18’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-91 de coordenadas E-316.886,828m N-7.074.168,843m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,629”S e Longitude: 52°50’11,153”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 248º43’11’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro

Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-90 de coordenadas E-316.884,965m N-7.074.168,117m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,651”S e Longitude: 52°50’11,220”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 245º37’05’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-89 de coordenadas E-316.883,143m N-7.074.167,291m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,677”S e Longitude: 52°50’11,286”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 242º30’58’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-88 de coordenadas E-316.881,369m N-7.074.166,368m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,707”S e Longitude: 52°50’11,351”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 239º24’51’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-87 de coordenadas E-316.879,648m N-7.074.165,351m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,739”S e Longitude: 52°50’11,414”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 236º18’45’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-86 de coordenadas E-316.877,984m N-7.074.164,242m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,774”S e Longitude: 52°50’11,474”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 233º12’38’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-85 de coordenadas E-316.876,382m N-7.074.163,044m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,812”S e Longitude: 52°50’11,533”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 230º06’32’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-84 de coordenadas E-316.874,848m N-7.074.161,762m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,853”S e Longitude: 52°50’11,589”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 227º00’25’’ e distância de 2,000m

confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-83 de coordenadas E-316.873,385m N-7.074.160,398m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,897”S e Longitude: 52°50’11,642”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223º54’18’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-82 de coordenadas E-316.871,998m N-7.074.158,957m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,943”S e Longitude: 52°50’11,693”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 220º48’12’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-81 de coordenadas E-316.870,692m N-7.074.157,443m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,992”S e Longitude: 52°50’11,741”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 217º42’05’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-80 de coordenadas E-316.869,469m N-7.074.155,861m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’28,042”S e Longitude: 52°50’11,786”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 214º35’58’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-79 de coordenadas E-316.868,333m N-7.074.154,215m, e Coordenadas Geográficas itude: 26°26’28,095”S e Longitude: 52°50’11,828”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 211º29’52’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-78 de coordenadas E-316.867,288m N-7.074.152,510, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’28,150”S e Longitude: 52°50’11,866”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 208º13’21’’ e distância de 2,223m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-77 de coordenadas E-316.866,237m N-7.074.150,551m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’28,213”S e Longitude: 52°50’11,905”W, deste segue por uma

linha reta e seca com azimute 208º13’33’’ e distância de 39,668m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Ciro Fratin e Zeni Balbinot Fratin CNS 15838-6 matricula 15.410 até encontrar o vértice V-76 de coordenadas E-316.847,476m N-7.074.115,600m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’29,340”S e Longitude: 52°50’12,600”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 314º39’10’’ e distância de 7,283m confrontando nesse trecho com a faixa de domínio da rodovia SC-157 Ãngelo Fantin até encontrar o vértice V-101 de coordenadas E-316.842,295m N-7.074.120,719m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’29,171”S e Longitude: 52°50’12,785”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 28º37’07’’ e distância de 39,589m confrontando nesse trecho com parte de uma área urbana de Leda Sanagiotto CNS 15838-6 matricula 14.664 até encontrar o vértice V-103 de coordenadas E-316.861,257m N-7.074.155,471m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’28,051”S e Longitude: 52°50’12,082”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 29º34’08’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-104 de coordenadas E-316.862,244m N-7.074.157,210m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,995”S e Longitude: 52°50’12,046”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 32º16’14’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-105 de coordenadas E-316.863,312m N-7.074.158,901m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,941”S e Longitude: 52°50’12,006”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 34º58’21’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-106 de coordenadas E-316.864,458m N-7.074.160,540m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,888”S e Longitude: 52°50’11,964”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 37º40’28’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até

encontrar o vértice V-107 de coordenadas E-316.865,680m N-7.074.162,123m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,837”S e Longitude: 52°50’11,919”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 40º22’34’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-108 de coordenadas E-316.866,976m N-7.074.163,646m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,788”S e Longitude: 52°50’11,872”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43º04’41’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-109 de coordenadas E-316.868,341m N-7.074.165,107m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,741”S e Longitude: 52°50’11,822”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 45º46’48’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-110 de coordenadas E-316.869,775m N-7.074.166,502m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,697”S e Longitude: 52°50’11,769”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 48º28’54’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-111 de coordenadas E-316.871,272m N-7.074.167,827m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,654”S e Longitude: 52°50’11,715”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 51º11’01’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-112 de coordenadas E-316.872,830m N-7.074.169,081m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,614”S e Longitude: 52°50’11,658”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 53º53’08’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até

encontrar o vértice V-113 de coordenadas E-316.874,446m N-7.074.170,260m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,577”S e Longitude: 52°50’11,599”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 56º35’15’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-114 de coordenadas E-316.876,115m N-7.074.171,361m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,542”S e Longitude: 52°50’11,538”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 59º17’21’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-115 de coordenadas E-316.877,834m N-7.074.172,382m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,509”S e Longitude: 52°50’11,475”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 61º59’28’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-116 de coordenadas E-316.879,600m N-7.074.173,321m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,480”S e Longitude: 52°50’11,411”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 64º41’35’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-117 de coordenadas E-316.881,408m N-7.074.174,176m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,453”S e Longitude: 52°50’11,345”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 67º23’41’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-118 de coordenadas E-316.883,254m N-7.074.174,945m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,429”S e Longitude: 52°50’11,278”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 70º05’48’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até

encontrar o vértice V-119 de coordenadas E-316.885,134m N-7.074.175,626m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,408”S e Longitude: 52°50’11,210”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 73º17’20’’ e distância de 2,725m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-120 de coordenadas E-316.887,745m N-7.074.176,409m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,383”S e Longitude: 52°50’11,116”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 76º08’07’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do ote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-121 de coordenadas E-316.889,686m N-7.074.176,888m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,369”S e Longitude: 52°50’11,045”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 78º08’44’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-122 de coordenadas E-316.891,644m N-7.074.177,299m, e Coordenadas Geográficas Latitude: 26°26’27,356”S e Longitude: 52°50’10,974”W, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 80º09’22’’ e distância de 2,000m confrontando nesse trecho com parte do lote colonial rural nº161 de Associação de Desenvolvimento Comunitário de Novo Horizonte CNS 15838-6 matricula 6.650 até encontrar o vértice V-96, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º Ficam os servidores públicos municipais autorizados a penetrar no imóvel declarado de utilidade pública a fim de promoverem medições e levantamentos que se fizerem necessários.

Art. 3º As despesas com a execução deste Decreto correrão à conta do

Orçamento Geral do Município.

Art. 4º Nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, fica o Município autorizado a invocar o caráter de urgência no processo de desapropriação para fins de imissão provisória na posse do imóvel de que trata este Decreto.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte, em 24 de outubro de 2025.

NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Assinado de forma digital por NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Dados: 2025.10.24 15:21:16 -03'00'

NAUDIR JOSÉ CADORE

Prefeito Municipal

Registre-se

Publique-se

ODAIR MORONA:00812411943
Assinado de forma digital por ODAIR MORONA:00812411943
Dados: 2025.10.24 15:21:30 -03'00'

ODAIR MORONA

Secretário de Administração e Fazenda