DECRETO Nº 4.331 de 29 de agosto de 2025.

APROVA DESDOBRO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

NAUDIR JOSÉ CADORE, Prefeito em exercício do município de Novo Horizonte, localizado no estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 55, da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o DESDOBRO do LOTE LOTE URBANO Nº04 DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 1.100,00m² (um mil e cem metros quadrado), sem benfeitoria.

Localização: Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 74,00m distante da esquina da Rua João Poglia, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Código do Imóvel: 29, Inscrição Imobiliária: 01.1.0006.0004.0, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

DESDOBRO 1 - LOTE URBANO Nº04 DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrado), sem benfeitoria.

Localização: Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 78,00m distante da esquina da Rua João Poglia, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

DESDOBRO 2 - LOTE URBANO Nº04-A DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 468,00m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrado), sem benfeitoria.

Localização: Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 30,00m distante da esquina da Avelina Castelo Branco, no quarteirão formado pela Rua

João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

Art. 3º. Especificações do DESDOBRO, se darão na forma do Mapa e memorial descritivo constante do Anexo I do presente Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Novo Horizonte – SC

Em 29 de Agosto de 2025.

NAUDIR JOSE CADORE:83856897968

Assinado de forma digital por NAUDIR JOSE CADORE:83856897968
Dados: 2025.08.29 13:20:30 -03'00'

NAUDIR JOSÉ CADORE

Prefeito Municipal

ODAIR MORONA:00812411943

Assinado de forma digital por ODAIR MORONA:00812411943
Dados: 2025.08.29 13:20:46 -03'00'

Registre-se e

Publique-se

ODAIR MORONA

Secretário de Administração e Fazenda

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do processo de DESDOBRO, do lote urbano nº04 da quadra nº06, com área de 1.100,00m², sem benfeitorias, situado no loteamento, cidade de Novo Horizonte, Município de Novo Horizonte, e Comarca de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula nº22.648, de propriedade de **Antônio José Pavelecini**.

Os referidos imóveis confrontam originalmente como segue:

MAPA - 01

LOTE URBANO Nº04 DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 1.100,00m² (um mil e cem metros quadrado), sem benfeitoria.

Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 74,00m distante da esquina da Rua João Poglia, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Código do Imóvel: 29, Inscrição Imobiliária: 01.1.0006.0004.0, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas E-317.291,556m N-7.073.419,218m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’52,1706”S e Longitude: 52°49’56,9317”W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 133°50’21’’ e distância de 20,000m confrontando nesse trecho com a Avenida Castelo Branco até encontrar o vértice V-02 de coordenadas E-317.305,982m N-7.073.405,365m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’52,6273”S e Longitude: 52°49’56,4182”W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223°50’31’’ e distância de 55,000m

confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 de Bertholdo Hepfner e Zenir Alves Hepfner CNS 15.838-6 matricula nº11.838 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas E-317.267,885m N-7.073.365,696m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,8985"S e Longitude: 52°49'57,8136"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 313°50'28'' e distância de 20,000m confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº17 CNS 15.838-6 Transcrição nº15.097, até encontrar o vértice V-04 de coordenadas E-317.253,460m N-7.073.379,549m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,4417"S e Longitude: 52°49'58,3271"W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43°50'28'' e distância de 55,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 C.R.I Chapecó-SC Transcrição nº16.65, até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Devido **DESDOBRO** realizado, o referido imóvel passou a ter as seguintes áreas e confrontações:

MAPA – 02

PROPOSTA PARA O DESMEMBRAMENTO

1 - LOTE URBANO Nº04 DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrado), sem benfeitoria.

Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 78,00m distante da esquina da Rua João Poglia, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-05 de coordenadas E-317.294,441m N-

7.073.416,447m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'52,262"S e Longitude: 52°49'56,829"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 133°50'21'' e distância de 16,000m confrontando nesse trecho com a Avenida Castelo Branco até encontrar o vértice V-02 de coordenadas E-317.305,982m N-7.073.405,365m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'52,627"S e Longitude: 52°49'56,418"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223°50'31'' e distância de 30,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 de Bertholdo Hepfner e Zenir Alves Hepfner CNS 15.838-6 matricula nº11.838 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas E-317.285,203m N-7.073.383,726m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,321"S e Longitude: 52°49'57,179"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 313°50'21'' e distância de 16,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04-A de Antônio José Pavelecini CNS 15.838-6 matricula nº22.648, até encontrar o vértice V-07 de coordenadas E-317.273,662m N-7.073.394,809m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'52,955"S e Longitude: 52°49'57,590"W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43°50'31'' e distância de 30,000m confrontando nesse trecho com uma Servidão CNS 15.838-6 Matricula nº22.648 até encontrar o vértice V-05, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 - LOTE URBANO Nº04-A DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 468,00m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrado), sem benfeitoria.

Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 30,00m distante da esquina da Avelina Castelo Branco, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-07 de coordenadas E-317.273,662m N-7.073.394,809m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'52,955"S e Longitude: 52°49'57,590"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 133°50'21'' e distância de 16,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 de Antônio José Pavelecini CNS 15.838-6 matricula nº22.648 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas

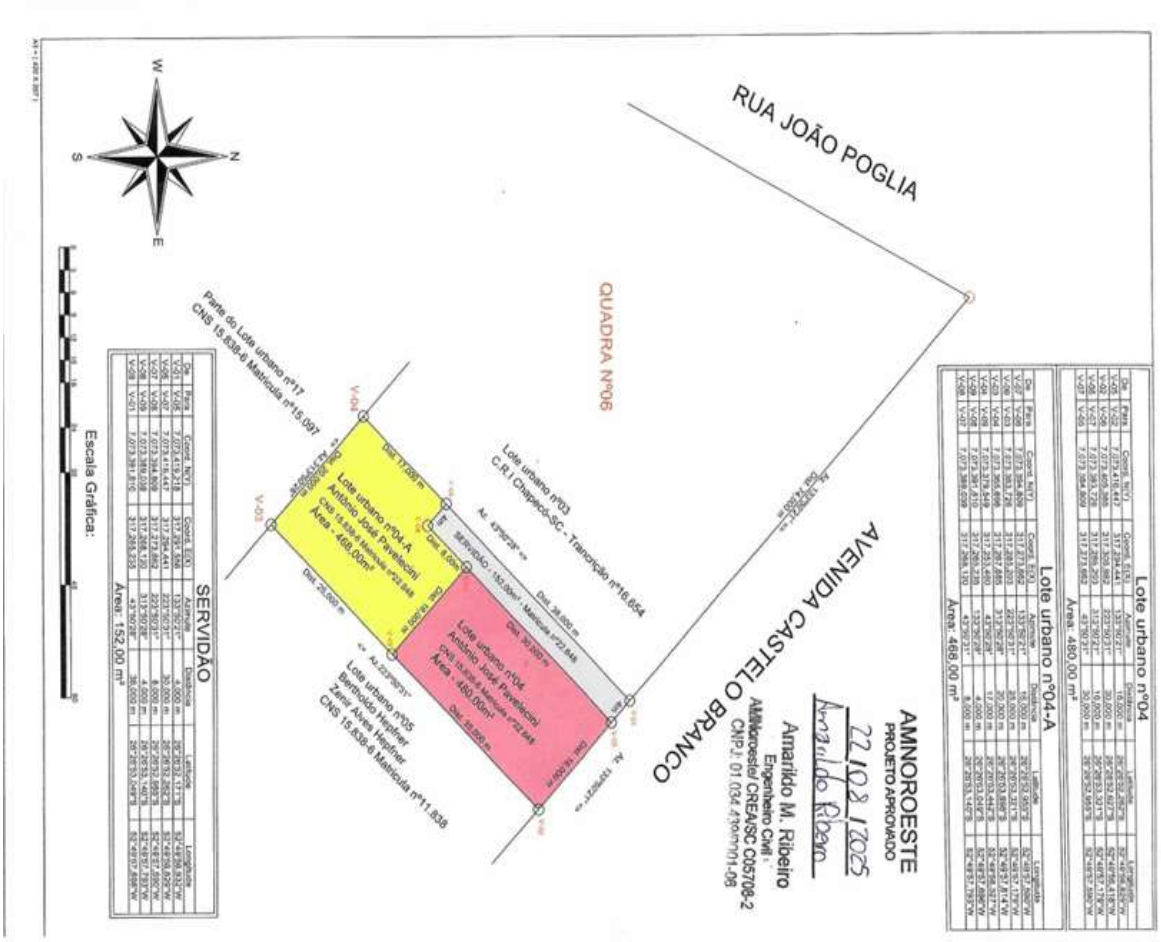
E-317.285,203m N-7.073.383,726m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,321"S e Longitude: 52°49'57,179"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223°50'31'' e distância de 25,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 de Bertholdo Hepfner e Zenir Alves Hepfner CNS 15.838-6 matricula nº11.838 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas E-317.267,885m N-7.073.365,696m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,898"S e Longitude: 52°49'57,814"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 313°50'28'' e distância de 20,000m confrontando nesse trecho com parte do lote urbano nº17 CNS 15.838-6 Transcrição nº15.097, até encontrar o vértice V-04 de coordenadas E-317.253,460m N-7.073.379,549m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,442"S e Longitude: 52°49'58,327"W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43°50'28'' e distância de 17,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 C.R.I Chapecó-SC Transcrição nº16.654, até encontrar o vértice V-09 de coordenadas E-317.265,235 N-7.073.391,810, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,049"S e Longitude: 52°49'57,896"W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 133°50'28'' e distância de 4,000m confrontando nesse trecho com uma Servidão CNS 15.838-6 matricula nº22.648 até encontrar o vértice V-08 de coordenadas E-317.268,120m N-7.073.389,039m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26'53,140"S e Longitude: 52°49'57,793"W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43°50'31'' e distância de 8,000m confrontando nesse trecho com uma Servidão CNS 15.838-6 matricula nº22.648 até encontrar o vértice V-07, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

3 – PARTE DO LOTE URBANO Nº04-A DA QUADRA Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 152,00m² (cento e cinquenta e dois metros quadrado), que será utilizado para a implantação da SERVIDÃO. Sem benfeitoria.

Localizado no lado par da Avenida Castelo Branco, 30,00m distante da esquina da Avelina Castelo Branco, no quarteirão formado pela Rua João Poglia, Rua João XXIII, Rua Sotério Cacciatori e Avenida Castelo Branco, Bairro Centro, perímetro urbano, Comarca de São Lourenço do Oeste, Município de Novo Horizonte, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas E-317.291,556m N-7.073.419,218m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’52,171”S e Longitude: 52°49’56,932”W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 133°50’21’’ e distância de 4,000m confrontando nesse trecho com a Avenida Castelo Branco até encontrar o vértice V-05 de coordenadas E-317.294,441m N-7.073.416,447m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’52,262”S e Longitude: 52°49’56,829”W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223°50’31’’ e distância de 30,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 de Antônio José Pavelecini CNS 15.838-6 matricula nº22.648, até encontrar o vértice V-07 de coordenadas E-317.273,662m N-7.073.394,809m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’52,955”S e Longitude: 52°49’57,590”W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 223°50’31’’ e distância de 8,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04-A de Antônio José Pavelecini CNS 15.838-6 matricula nº22.648, até encontrar o vértice V-08 de coordenadas E-317.268,120m N-7.073.389,039m, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’53,140”S e Longitude: 52°49’57,793”W**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute 313°50’28’’ e distância de 4,000m confrontando nesse trecho com uma Servidão CNS 15.838-6 matricula nº22.648 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas E-317.265,235 N-7.073.391,810, e Coordenadas Geográficas **Latitude: 26°26’53,049”S e Longitude: 52°49’57,896”W,** deste segue por uma linha reta e seca com azimute 43°50’28’’ e distância de 38,000m confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 C.R.I Chapecó-SC Transcrição nº16.654, até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.


RUA JOÃO POGLIA
QUADRA Nº06
AVENIDA CASTELO BRANCO
Escala Gráfica :
SERVIDÃO
Área: 152,00 m²
Lote urbano nº04-A
Área: 468,00 m²
Lote urbano nº04
Área: 480,00 m²
AMNOROESTE
PROJETO APROVADO
22/08/2025
Amarildo Ribeiro
Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
CNPJ: 01.034.419/0001-06

AMNOROESTE
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO NOROESTE DE SANTA CATARINA

RUA JARBAS MENDES, 720 – B. BRASÍLIA
Fone/fax (0xx49) 3344-1991
89990-000 – São Lourenço do Oeste – SC
CNPJ – 01.034.439/0001-06
e-mail – amnoroeste@amnoroeste.org.br

PARECER TÉCNICO

PROPRIETÁRIO: Antônio José Pavelecini
OBRA: Projeto para desmembramento do lote urbano nº 04, da quadra nº 06, Novo Horizonte - SC.
ÁREA DO LOTE: 1.100,00m²
ENDEREÇO: Lote urbano nº 04, da quadra nº 06, loteamento Novo Horizonte, Novo Horizonte - SC.
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA OU CERTIDÃO DE MATRÍCULA: Certidão de Matrícula Nº 22.648.

SITUAÇÃO DO PROJETO: APROVADO

Considerações Finais:

Data da análise: 22/08/2025
Técnico responsável pela análise: Amarildo M. Ribeiro
Assinatura: Amarildo Ribeiro
Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
Crea SC: 156004-7

Data de entrega da análise: ____/____/_____
Nome do Responsável pela Retirada:

_____

Assinatura:_____

Amarildo M. Ribeiro
Engenheiro Civil
AMNoroeste/ CREA/SC C05708-2
CNPJ: 01.034.439/0001-06